

	T.C. KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS TOPLANTISI KARAR ÖZETLERİ	
Meclis Toplantı Tarihi	3.06.2026	
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	3. Dönem, 6. Olağan, Meclis Salonu	
Toplantıya İştirak Eden Meclis Üyeleri	Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ, Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Dilek ARMAN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM	

Çoğunluğun bulunduğu Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Sevde Nur ÇAKICI, İbrahim GÜLHAN, Ali GÖKTEKİN'in izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

- Belediye Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan, 2025 mali yılı kesin hesabına ilişkin meclis kararının mecliste açıklanan iradeyi ve oylamanın gerçek kapsamını yansıtmaması nedeniyle yeniden değerlendirilmesi ve tutanaktaki maddi hataların düzeltilmesi istemine ilişkin önergenin gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

- Belediye Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan yazılı soru önergesinde; belediye ve iştiraklerinin son iki yıllık borçlanma, borç ödeme, gelir-gider durumu, bütçe gerçekleştirmeleri ve alacaklarına ilişkin güncel mali veriler talep edilmiştir. Ayrıca mevcut borçların kurumlara göre dağılımı ile Belediye Başkanının görev süresi boyunca gerçekleştirilen borç ödemeleri ve yeni borçlanmalara ilişkin bilgilerin açıklanmasına yönelik önergenin gündeme eklenmesi hususu, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliğiyle kabul edilmiştir.

Meclis Başkanı, söz konusu önergede talep edilen hususlara ilişkin olarak, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 26'ncı maddesinde yer alan; "Meclis üyeleri, meclis başkanlığına önerge vererek belediye işleriyle ilgili konularda sözlü veya yazılı soru sorabilir. Soru, belediye başkanı veya görevlendireceği kişi tarafından sözlü veya yazılı olarak cevaplandırılır." hükmü uyarınca yazılı cevap verileceğini bildirmiştir.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 189

Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 168 sayılı kararıyla Araştırma, Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen, Memurların Yetiştirilmeleri ve Eğitimleri Hakkında Genel Yönetmeliğin 37. maddesi hükmüne istinaden Belediye Meclisinin 22.05.2020 tarihli ve 182 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Memurların Yetiştirilmeleri ve Hizmet İçi Eğitim

Yönetmeliği taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 22.05.2020 tarihli ve 182 sayılı kararıyla kabul edilen Kütahya Belediyesi Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliğinin kaldırılarak yeniden düzenlenen ve Ek'te sunulan "T.C Kütahya Belediyesi Memurların Yetiştirilmeleri ve Hizmet içi Eğitim Yönetmeliği'nin aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 190

Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 169 sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen, Sanal Kart Uygulamasının toplu taşıma sistemine entegre edilmesi, vatandaşlarımızın dijital çözümlere teşvik edilmesi, erişilebilirliğin artırılması ve maliyet avantajının kullanıcıya yansıtılması amacıyla sanal kart satış bedelinin güncellenmesi ve sanal kart vizeleme ücretinin gelir tarifesine eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yapılan inceleme ve değerlendirmeler sonucunda; sanal kart satış bedelinin 40,00 TL olarak güncellenmesine ve sanal kart vizeleme ücretinin (Elektronik Ücret Toplama ve Araç Takip Sistemi Teknik Servis ve Bakım Hizmetleri Alımı İşi Teknik Şartnamesi'nin 5.1.14 maddesi uyarınca iki tam bilet bedeli olarak) gelir tarifesine eklenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 191

Kütahya İli, Merkez İlçesi, Börekçiler Mahallesi'nde bulunan II. Yakup Çelebi İmarat Külliyesi alanındaki yoldan ihdas, tevhit ve ifraz neticesinde tescil süreci devam eden taşınmazlarla ilgili olarak; 372 ada 23 no.lu parselde Kütahya Belediyesi adına kayıtlı olan yaklaşık 93,90 m² hissenin, 372 ada 24, 25 ve 26 no.lu parsellerde Vakıflar Genel Müdürlüğü'ne ait olan toplam yaklaşık 93,91 m² hisse ile başa baş takas /trampa edilmesi ile ilgili işlemlerinin yürütülmesi amacıyla Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Tescil (tevhit ve ifraz) işlemlerinin tamamlanmasının ardından, 372 ada 23 no.lu yaklaşık 2.376,26 m² yüzölçümlü parselde Kütahya Belediyesi adına kayıtlı yaklaşık 93,90 m²'ye tekabül eden 9.776/247.403 hissenin; 372 ada 24, 25 ve 26 no.lu parsellerde bulunan ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 11. maddesi kapsamında yol vasıflı taşınmazlardan oluşan, Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait toplam yaklaşık 93,91 m² (1,08 m² + 90,37 m² + 2,46 m²) yüzölçümündeki hisseler ile başa baş takas (trampa) edilmesine ve söz konusu işlemlerin yürütülmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 192

İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi Danişment Sokak 2899 ada 15 parselde yapımına devam edilen otelde kullanılmak üzere, jeotermal kaynak teminiyle ilgili Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 310 sayılı kararında belirtilen hattın sorumluluğu ve yapımındaki şartların yeniden düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu nedenle 01.10.2025 tarih ve 283 sayılı Belediye Meclis Kararı ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilerek karara bağlanan hususlar baz alınarak hattın sorumluluğu ve yapımı

konusunda aşağıda belirtilen şartların düzenlenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Belediyemiz tarafından yapılacak işlemler;

1) Geven Mahallesi'nden gelen jeotermal kaynak hattının, bahse konu termal otele kadar getirilmesinde Karayolları, Devlet Demiryolları, Toros Gaz, Türk Telekom vb. kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve gerekli yazışmaların yapılmasına,

2) Belediyemiz döküm sahasına getirilen malzeme için harç alınmamasına,

3) Gerekli yerlerdeki asfalt kesme, kilit taşı ve yeniden kaplama işlerinin yapılmasına,

4) Güzergâh, kazı, dolgu, boru işçiliklerinde Belediyemiz personeli gözetiminde yapılmasına,

5) Sondaj kuyusu ile taşıyıcı kolektör hattı arasındaki tüm işletme koşullarından belediyemiz sorumlu olacaktır.

Otel İşletmesi tarafından yapılacak işlemler;

1) Belediyemiz tarafından onaylanan projesine uygun olarak termal otelin bulunduğu parsel kadar uygun teknikle hattın yapılmasına (izolasyonlu boruların temini, taşınması, kazı işlerinin yapılması, uygun malzemeler ile dolgusunun yapılması, çıkan malzemelerin belediyemiz döküm sahasına boşaltılması),

2) Sondaj kuyusu elektronik haberleşme sisteminin kurulması, hattın döşenmesi sırasında gerektirecek yatay sondaj yapımı, kılavuz boru kullanımı vb. işlerin yapılmasına,

3) Herhangi bir arıza durumunda, tesisin jeotermal kaynak ihtiyacını en az 24 saat karşılayabilecek kapasite ve ısı yalıtımına sahip deponun yapılmasına,

4) Karayolları, Devlet Demiryolları, Toros Gaz, Türk Telekom vb. kurum ve kuruluşlardan alınacak izin ve harçların ödenmesine,

5) Jeotermal kaynak yaklaşık 22 km uzaklıktan geldiği, bununla birlikte son kullanıcı olması nedeniyle suyun kullanım miktarına bağlı olarak jeotermal kaynağın sıcaklığında azalma oluşabilecektir. İdare tarafından güncel hat sonu jeotermal su sıcaklığı ölçülecek olup, jeotermal su kullanım sıcaklığı 37-42 derecesinde olup İdare tarafından güncel hat sonu suyun sıcaklığı ölçülecektir. Jeotermal suyun sıcaklığı 42 °C'nin altına düşmesi durumuna karşı işletmeciler tarafından gerekli önlemlerin alınmasına,

6) Kolektör hattı ile tesis arasındaki tüm işletme koşulları, hat bakım onarım, sıcaklık, basınç vb. işleminden otel sorumlu olacaktır. Otel işletmesi tarafından yapılacak işlerin tamamlanmasına müteakip jeotermal kaynak kullanımı Belediyemiz Gelir Tarifesinde belirlenen ücret karşılığında fatura edilecektir. (2026 Yılı Gelir Tarifesinden Termal Su Ücreti 13,50 TL/M³)

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 193

Kütahya-Eskişehir çevreyolunun batı kısmı ile Kütahya-Tavşanlı çevreyolunun kuzey kısmında kalan İnköy, Akkent, Parmakören ve çevre mahallelerin artan içme suyu ihtiyacının kalıcı olarak karşılanması amacıyla; İshakseydi Mahallesi'ndeki 3 adet kuyunun DSİ'den kiralanması, gerekli teknik testlerin yapılması ve içme suyu tesislerinin (terfi hattı, depo, arıtma tesisi vb.) projelendirilip inşa edilmesi hususunda 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. Maddesi hükmü gereğince Belediye Başkanı Sayın Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesi ile finansman modelinin Meclisimizce belirlenmesi (Özkaynak/İller Bankası) konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu doğrultuda; öncelikli olarak söz konusu kuyuların kiralanması, bahsi geçen içme suyu temin projelerinin hazırlanması ve yapımı ile ilgili olarak 5393 sayılı Belediye Kanununun 18. maddesi gereğince Belediye Başkanı Sayın Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 194

Dumlupınar Belediye Başkanlığı'nın talebine istinaden, her yıl düzenlenen "30 Ağustos Zafer Haftası Kutlamaları" kapsamında, Dumlupınar Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak hizmet protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun ilgili hükümleri doğrultusunda Söz konusu taleplere destek verilebilmesi amacıyla, Dumlupınar Belediyesi ile Belediyemiz arasında ortak hizmet protokolü yapılabilmesi için Belediye Başkanımız Sayın Eyüp Kahveci'ye yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 195

5393 sayılı Belediye Kanunu, 5355 sayılı Mahalli İdare Birlikleri Kanunu, Taşınır Mal Yönetmeliği, Milli Emlak Tebliği (sıra no:421) ile meri mevzuat hükümleri çerçevesinde; Kütahya Belediyesi mülkiyetinde bulunan 43 BB 519, 43 BA 408 ve 43 BB 363 plakalı araçların, sahipsiz hayvanlara yönelik birlik hizmetlerinde kullanılmak üzere, bedelsiz olarak Kütahya İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliği adına devir edilmesi ile birlikte yapılacak iş ve işlemlerde Belediye Başkanı'na yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan;

- 43 BB 519 plaka, NM0YXXTTGYLRR00207 şase numaralı, Ford Transit Custom marka, 2020 model araç,
- 43 BA 408 plaka, NM0DXXTTGDFL59779 şase numaralı, Ford Transit marka, 2015 model araç,
- 43 BB 363 plaka, NM426300006Y07223 şase numaralı, Ford Fiat Doblo marka, 2022 model araç olmak üzere toplamda 3 (üç) adet aracın,

Kütahya İli Sahipsiz Hayvanları Koruma Birliğine bedelsiz olarak devredilmesine ve devir işlemlerine ilişkin her türlü iş ve işlemi yürütmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 196

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 297 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1946 ada 65 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 197

Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 341 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünden gelen yazıya istinaden Kütahya-Afyon devlet yolu Km:41+050'de bulunan makide, yaya üst geçidinin imar planlarına aktarılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu iletilen İl Emniyet Müdürlüğünün yazısına istinaden ve üst geçidin yapımı devam ettiğinden Kütahya- Afyon Devlet Yolu üzerinde bulunan alanda (Karayolları 14. Bölge

Müdürlüğünün 27.10.2025 tarihli ve 4497 sayılı yazı ekindeki) üst geçidin imar planlarına aktarılmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 198

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada 17,23 parseller, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu 07.01.2026 tarih ve 21 sayılı Belediye Meclis Kararı ile “...Söz konusu alanın kamulaştırılması için Belediye Kanununun 18. Maddesinin h bendi gereğince kamulaştırmaya ilişkin işlemlerin yürütülmesi amacıyla...” Kararda geçen kamulaştırma kararına istinaden Yıldırım Beyazıt Mahallesi 681 ada 17-23 parsel, 682 ada 21 parsel ve 683 ada 12 parsel de özel park alanı lejantlı alanda yukarıda açıklanan sebeplerle önerilen imar planı değişikliği talebinin **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 199

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 75 ve 675 adalar bölgesinde yapı nizamının belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Alipaşa Mahallesi 75 ve 675 adalarda mevcut planlarda yapı nizamı belirtilmemiştir. Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, uygulamada tereddüt olmaması bakımından 75 ve 675 adalara mevcut yapı yaklaşma sınırları ve yapılaşma koşulları değişmeden adadaki yapı nizamının Bitişik nizam olarak uygulanması ve haritada belirtildiği şekilde imar durumu belirlenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 200

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 752 ada 5 parselde imar planı yapımı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 752 ada 5 parselin yürürlük İmar Planında Yol Alanında kalan kısmında, Emlak ve İstimlak Müdürlüğü tarafından kamulaştırma talebi değerlendirilebilecek olup Yıldırım Beyazıt Mahallesi 752 ada 5 parsel ve çevresini kapsayan alanda, yukarıda anılan Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğünün imar planı yapımına dair olumsuz kurum görüşleri bulunması sebebiyle Yıldırım Beyazıt Mahallesi 752 ada 5 parselde imar planı yapımı talebinin **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 201

İlimiz merkez Otuz Ağustos Mahallesi, 564 ada, 35, 36 parseller ve 2870 ada, 1, 2 parsellerde imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda; Otuz Ağustos Mahallesi, 2870 ada, 1 ve 2 parsellerin kuzeyinde 10 metre genişliğinde Yapı Yasaklı Alan düzenlenmesi, 2870 ada, 1 parselde, Blok Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.35, KAKS: 1.05, parselin kuzey tarafından 10.07-10.51metre, güney ve batı tarafından 3 metre bahçe mesafesi düzenlenmesi, 2870 ada, 2 parselde, Blok Nizam, 3 Kat, TAKS: 0.35, KAKS: 1.05, parselin kuzey tarafından 10.51-10.68 metre, doğu tarafından 5 metre, güney tarafından 3 metre bahçe mesafesi düzenlenmesine ve “Plan Değişikliği Sınırı içerisindeki 1000’lik Çelik Boru Ana İçmesuyu Hattının bulunduğu Yapı Yasaklı Alanda 1,5 metre çıkma

yapılabilir” plan notunun düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına;**

Otuz Ağustos Mahallesi, 564 ada, 35 ve 36 parsellerde imar planı değişikliği konusunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 202

Belediye Meclisinin 05.11.2025 tarihli ve 334 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarihli ve 258 sayılı kararıyla onaylanan Ağaçköy Mahallesi Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planlarına yapılan itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 203

Belediye Meclisinin 07.01.2026 tarihli ve 31 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Siner Mahallesi, 178 ada, 2 ve 3 parsellerde imar planı değişikliği talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda; Siner Mahallesi, 178 ada, 2 ve 3 parsellerde; Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60, min. ifraz 3000m², yan bahçe mesafesinin 3,5 metre olarak düzenlenmesine, kuzeybatı ve doğu tarafında 6 metre ön bahçe mesafelerinin düzenlenmesi ve diğer taraflarda 5 metre ön bahçe mesafesinin sabit tutulmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 204

Belediye Meclisinin 01.10.2025 tarihli ve 293 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, İshakseydi Mahallesi 114 ada 59 ve 60 parsellerde ilave revizyon imar planı yapımı talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yürürlükteki imar planı plan hükümleri göz önünde bulundurularak İshakseydi Mahallesi, 114 ada, 59 ve 60 parsel alanlarında, ilave revizyon imar planı yapımına ilişkin olarak, 60 numaralı parsel alan miktarının en az %10'u (540 m²) olacak şekilde, 114 ada 59 parselin kuzey kesiminden, kamu eline bedelsiz geçecek şekilde, yol alanı (teknik altyapı) sahasının ayrılması, 114 ada 60 parseldeki sanayi alanı imar planını içine alacak şekilde, bölgesel imar planı yapılması sonucunda, 18. Madde İmar Uygulaması yapılacaktır. “114 ada 59 parselin kuzey kesiminde kamu eline geçecek alan miktarı, yapılacak 18. Madde imar uygulamasındaki DOP içerisinde olacak şekilde (Düzenleme Ortaklık Payı olarak yapılacak kesintiden, kamu eline geçen miktar düşülerek) işlem gerçekleştirilecektir.” şeklinde plan notu düzenlenmesi, bu notun tapu kayıtlarına işlenmesi, “Belediye teknik altyapı tesislerinin parsel malikince karşılanması gerekmektedir.” şeklinde plan notu düzenlenmesi, 114 ada 59 ve 60 parsel alanlarında; 59 parselde 60 parsel alanı tarafındaki 5 metrelik yapı yaklaşma mesafelerinin iptal edilerek, Karayolundan (114 ada 59 parselin batısı) 25 metre, diğer kesimlerde 5 metre yapı yaklaşma mesafelerinin belirlenmesi, TAKS:0.60, KAKS:0.70, Sanayi Yapılarında Yençok: Serbest, Diğer Donatılar İçin Yapı Yüksekliği: 10m., Sanayi Alanı (Tuğla Fabrikası) lejantlı alan düzenlenmesi, 114 ada 59 parselin kuzey kesiminde

10m. genişliğinde yol alanı düzenlenmesine ve ilgili plan notlarının düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İlave revizyon imar planının, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 205

Belediye Meclisinin 06.05.2026 tarihli ve 185 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 2546 ada 10 parsel alanında imar planı değişikliğinin konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Teklif imar planı değişikliği, İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 2546 ada, 10 parselde diğer yapılaşma koşulları değiştirilmeden Ticaret+Konut (TİCK) Alanı lejantlı alan düzenlenmesine, "*İmar planı değişikliğinden önceki bahçe mesafeleri korunacaktır.*" şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 206

Genel Sığınak yapılabilecek alanların uygulama imar planlarına işlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 207

İlimiz merkez Siner ve Meydan mahallesinde Trafo alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 208

İlimiz merkez Aydoğdu Mahallesi, 101 ada, 168, 169 parseller alanında imar planı yapımının İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 209

İlimiz merkez Çalca Mahallesi 6192 ada 1,3 ve 170 parseller KSA alanı imar planı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis

başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 210

İlimiz merkez Hamidiye Mahallesinde 2730 ada bölgesinde imar planı yapımı talebinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 211

İlimiz merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 220 ada 25 parsel alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 212

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi, 3944 ada, 19 parsel alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 213

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 205 parsel alanında imar planı değişikliğinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 214

Belediye Meclis Üyelerince Meclis Başkanlığına sunulan, 2025 mali yılı kesin hesabına ilişkin meclis kararının mecliste açıklanan iradeyi ve oylamanın gerçek kapsamını yansıtmaması nedeniyle yeniden değerlendirilmesi ve tutanaktaki maddi hataların düzeltilmesi istemine ilişkin önerenin müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu nedenlerle;

1- AK Parti ve MHP Belediye Meclis Grupları tarafından açıklanan ret iradesinin, 2025 Mali Yılı Kesin Hesabının tamamına değil, denetim raporunda belirtilen bulgulara konu iş ve işlemler ile bunlarla bağlantılı hesap kalemlerine yönelik olduğunun tespit edilmesini,

2- Meclis görüşmelerine ilişkin ses kayıtları, görüntü kayıtları ve zabıtların incelenerek meclis üyelerinin gerçek iradesinin ortaya konulmasını,

3- Mecliste açıklanan irade ile bağdaşmayan ve meclis çoğunluğunun tüm kesin hesabı reddettiği sonucunu doğuran tutanak kayıtlarının yeniden gözden geçirilmesini,

4- Karar ve tutanak metninin; mecliste açıklanan gerçek iradeye, oylamanın kapsamına, Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği hükümlerine ve hukuki yorum ilkelerine uygun şekilde düzeltilmesini,

5- İşbu önergemizin Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliği uyarınca Belediye Meclisi gündemine alınarak görüşülmesini ve karara bağlanmasını saygılarımızla arz ve talep ederiz.”

Yapılan müzakereler sonucunda, belirtilen önerge metninin kabulüne ilişkin işaretle yapılan oylamada; oylamaya katılan Meclis üyelerinin oyları sonucunda,

Meclis üyelerinden Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Emre YEŞİL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM’un (20) **ret** oylarına karşılık;

Meclis Başkanı Eyüp KAHVECİ ve Meclis üyelerinden Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Dilek ARMAN, Ahmet ÇINAR, Rukiye Nur KARATAŞ ELİFOĞLU, Kıymet GAZAN’ın (13) **kabul** oyları sonucunda;

Söz konusu önergede yer alan teklif oy çokluğu ile red edilmiştir.

Gündem maddelerinin müzakereleri tamamlandıktan sonra, Belediye Meclis Başkanı alınan kararların hayırlı olması temennisiyle kapanış konuşması yapmış ve oturum kapatılmıştır.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Bayram KAÇANER
Katip

Nazan YILMAZ
Katip