

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.03.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Y. Beyazıt Mahallesi, 1179 ada 12 parselde imar durumu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

06.02.2026 tarihli ve 606 gelen no.lu vatandaşın dilekçesinde; “İlimiz Y. Beyazıt Mah. 1179 ada 12 tevhit ettiğimiz arsanın çekme mesafelerinin komisyonunda değerlendirilmesi... Gereğinin yapılmasını arz ederim.” Şeklindedir.

Y. Beyazıt Mahallesi, 1179 ada 12 parsel Nazım ve Uygulama imar planlarının içerisinde. Söz konusu Y. Beyazıt Mahallesi, 1179 ada 12 yürürlük imar planında Bitişik nizam 3 kat lejantlı alanda kalmaktadır. Parsel alanı imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etütlerinde Önlemlili Alan (Ö.A.2) içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu Y. Beyazıt Mahallesi, 1179 ada 12 parselde; Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, komşu 8 parsel tarafından 0,56m çevre teşekkülünden kaynaklı ön bahçe bırakılması, diğer yola bakan taraflarda ön bahçe mesafesi bırakılmadan, aşağıdaki haritada belirlendiği şekilde arka bahçe mesafesi düzenlenerek imar durumunun belirlenmesi komisyonumuz tarafından **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ



