

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.03.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2998 ada 1 parsel de imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kadastro Müdürlüğünün 24.02.2026 tarihli ve 896 gelen no.lu yazısında; *“TOKİ'nin uhdesinde bulunan Kütahya İli, Merkez İlçe, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2998 ada 1 parselin tapusu 17/02/2026 tarih 8574 yevmiye numarası ile Maliye Hazinesine devredilmiş olup Tapu ve Kadastro Müdürlükleri hizmet binası yapımı için Müdürlüğümüze tahsis işlemleri devam eden parselin imar planında halihazırda Belediye Hizmet Alanı olarak görülen lejantin resmi kurum alanına dönüştürülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim.”* şeklindedir. İlgili imar planı değişikliği müracaat dosyası etüt edilmiştir.

Yürürlük İmar Planında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2998 ada 1 parselin mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Belediye Hizmet Alanı (İdari, Ticaret, Sosyal, Kültürel, Spor vb. Tesis Alanı), TAKS:0.60, Emsal (KAKS):1.50, Yençok: 18.50 m., Karayolları tarafından 25 metre, 10'ar metre ve 5 metre yapı yaklaşma mesafeli lejantlı alan yer almıştır.

Talep edilen parsel İmar Planında Belediye Hizmet Alanı (İdari, Ticaret, Sosyal, Kültürel, Spor vb. Tesis Alanı) olarak ayrılmış olup Karayoluna da cephelidir. Söz konusu talep edilen parselin yaklaşık 300 metre doğusunda, Yıldırım Beyazıt Mahallesi 4972 ada 3 numaralı parselin İmar planında Resmi Kurum Alanı (İdari, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı), TAKS:0.40, Emsal (KAKS):1.80, Yençok: 18.50 m., 8'er metre yapı yaklaşma mesafeli lejantlı alan bulunduğu görülmüştür.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 2998 ada 1 parsel de bulunan Belediye Hizmet Alanı lejantlı alanının Resmi Kurum Alanına dönüştürülmesine yönelik İmar Planı Değişikliği talebi **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ