

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.03.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 19 ve 21 nolu adalarda bulunan muhtelif parsellerde Belediye Meclisinin 04/06/2025 tarih ve 200 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişikliği kapsamında Kütahya Belediyesi adına senetsizden tescil olacak olan kapanan yollar konusu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisinin 04/06/2025 tarih ve 200 sayılı kararı ile Bölcek Mahallesi, 19 ve 21 nolu adalarda bulunan muhtelif parsellerde, Bitişik nizam 3 kat konut lejantlı alanda yol alanı vb. düzenlemeler yapılarak 2 adet yeni konut adasının düzenlenmesi; bina taban alanlarının (zemin kat) oturabileceği maksimum alanlar, blok kitle ölçüleri ve bloklar arasındaki mesafenin planda gösterilmesi; kat adedinin 4 kat olarak düzenlenmesi ve ilgili plan notlarının düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği onaylanmıştır. Söz konusu imar planı değişikliği ile konut alanı miktarı azalmış, yol ve park alanı miktarı artmıştır. Dolayısıyla yapı ve nüfus yoğunluğu azalmış, kentsel sosyal ve teknik altyapı alanı miktarı artmıştır.

Bahse konu imar planı değişikliği kapsamında toplam yaklaşık 580 m2 kapanan yol Kütahya Belediyesi adına senetsizden tescil edilmekte, parsel alanlarından toplam yaklaşık 1.720 m2 saha ise yola terk edilmektedir. Kütahya Belediyesi adına senetsizden tescil olacak olan kapanan yolların 1 TL. iz bedelle mal sahiplerine satılması, yol alanlarının ise bedelsiz olarak yola terk edilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ