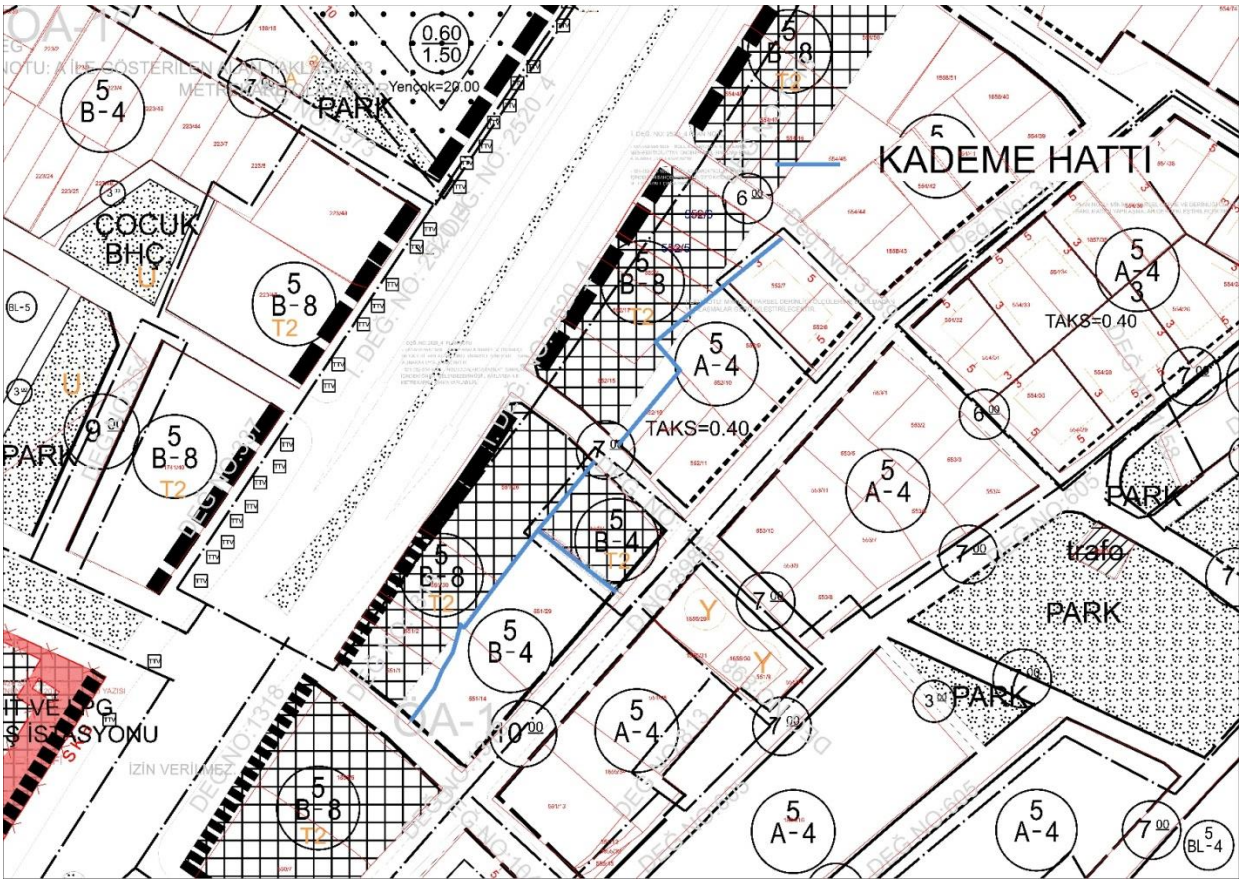
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.03.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 552 ada 5 ve 6 parsellerde imar durumu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 552 ada 5 ve 6 parseller Nazım ve Uygulama imar planlarının içerisindedir. Söz konusu parsellerin bulunduğu ada yürürlük imar planında Ayrık nizam 4 kat konut lejantlı alanda kalmaktadır. Parseller imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etütlerinde Önlemli Alan (Ö.A.1) içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 552 ada ve çevresinde; Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, adada birden fazla kat adedi bulunması kademe hattı belirlenmesi zaruretini doğmuştur. Bu bağlamda çevre parsellerden de aynı taleplerin gelebileceği göz önünde bulundurularak çevresindeki 551 adada düzenleme yapılmış, kademe hattı belirlenmiştir. Ekteki haritada belirtildiği şekilde kademe hatlarına uygun imar durumlarının belirlenmesi **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART	Kadir Fırat ZEYBEK	Bayram KAÇANER
Başkan	Başkan Yard.	Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ Aziz GÜNDÜZ