

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.03.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Servi Mahallesi, 1656(82) ada 293 parselde imar durumu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

06.03.2026 tarihli ve 7487 gelen no.lu vatandaşın dilekçesinde; “İlimiz Merkez Servi Mah. 1656(82) ada 293 (362) parselde çap örneğinin verilmesini arz ederim.” Şeklindedir.

Servi Mahallesi, 1656(82) ada 293 parsel, Nazım ve Uygulama imar planlarının içerisindedir. Söz konusu parselin bulunduğu ada yürürlük imar planında Bitişik nizam 4 kat ve Bitişik nizam 8 kat Konut-Ticaret (T2) lejantlı alanda kalmaktadır. Parsel alanı imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etütlerinde Önlemlili Alan (Ö.A.1) içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu Servi Mahallesi 1656(82) ada çevresinde; Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, adada birden fazla kat adedi bulunması kademe hattı belirlenmesini gerektirmiştir. Bu bağlamda 1656(82) adada düzenleme yapılmış, kademe hatları belirlenmiştir. Ekteki haritada belirtildiği şekilde kademe hatlarına uygun imar durumlarının belirlenmesi **uygun görülmüştür**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ

