

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.03.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Saray Mahallesi, 7 ada 70,71 parsellerde imar durumu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

12.02.2026 tarihli ve 4914 gelen no.lu vatandaşın dilekçesinde; "İlimiz Merkez Saray Mah. 7 ada 70, 71 parsellerde çap örneğinin verilmesini arz ederim." Şeklindedir.

Saray Mahallesi, 7 ada 70, 71 parseller Nazım ve Uygulama imar planlarının içerisindedir. Söz konusu parsellerin bulunduğu ada yürürlük imar planında Bitişik nizam 3 kat ve Bitişik nizam 4 kat konut lejanthı alanda kalmaktadır. Parseller imar planlarına esas jeolojik-jeoteknik etütlerinde Önlemlı Alan (Ö.A.3) içerisinde kalmaktadır.

Söz konusu Saray Mahallesi 7 ada ve çevresinde; Kütahya Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri ve Notlarına, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine dayanılarak, adada birden fazla kat adedi bulunması kademe hattı belirlenmesi zaruretini doğmuştur. Bu bağlamda çevre parsellerden de aynı taleplerin gelebileceği göz önünde bulundurularak çevresindeki 7, 9 ve 21 adaların bir kısmında da düzenleme yapılmış, kademe hatları belirlenmiştir. Ekteki haritada belirtildiği şekilde kademe hatlarına uygun imar durumlarının belirlenmesi **uygun görülmüştür**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ

