

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.02.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1957 ada, 1 parselde kamulaştırma/farklı bir taşınmazla trampa/imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

12.01.2026 tarihli ve 1139 sayılı vatandaş dilekçesinde; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1957 ada, 1 parsel yürürlük İmar Planında, Trafo Alanında kalması sebebiyle tasarruf hakkının kısıtlandığı ve taşınmaz üzerinde kamulaştırma, imar planı değişikliği ya da farklı bir taşınmazla trampa edilmesi alternatiflerinin değerlendirilmesi istenmektedir.

Yürürlük Uygulama İmar Planında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1957 ada, 1 parselin büyük bir kısmı Trafo Alanında kalmakta olup geri kalan kısmı Yol Alanında kalmaktadır. İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etütlere göre Önlemlili Alanda (Ö.A.-1) kalmaktadır.

OEDAŞ'ın 07.01.2026 tarihli ve 287371 sayılı yazısı; "...Yapılan incelemede söz konusu trafo alanının 2005-2006 yıllarında imar planında trafo yeri olarak ayrılan alan içerisinde bulunan, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 685 ada 37 parsel numaralı 420,39 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine tesis edildiği ve hissedarı olduğunuz taşınmaza müdahale edilmediği görülmüştür. 3194 sayılı İmar Kanununa göre trafo binaları ruhsata tabi değildir. Kurumumuzca tesis edilen trafo alanının insan sağlığını tehlikeye sokacak herhangi bir durumu söz konusu olmamakla birlikte gerek tesis yapılırken gerekse tesis sonrasında Şirketimizce gerekli bütün kontrolleri yapılmakta olup; güvenlik alan hesabı olarak herhangi bir ölçü bulunmamaktadır. Hissedarı olduğunuz taşınmazın imar planında trafo alanı içerisinde kalması sebebiyle olası plan değişikliği talebinizin Kütahya Belediyesine, kamulaştırma taleplerinizin ise TEDAŞ Genel Müdürlüğüne yapılması gerekmekte olup..." şeklindedir.

Söz konusu taşınmazın tapu kaydı incelendiğinde; taşınmazın komşu parselle şuyulu olduğu ve TEK Genel Müdürlüğü adına kamulaştırma kararı alındığı anlaşılmıştır. Yukarıda açıklanan OEDAŞ'ın yazısında ise kamulaştırma taleplerinin TEDAŞ Genel Müdürlüğüne yapılması gerektiği belirtilmiştir.

Bu bağlamda, yukarıda belirtilen sebeplerle Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1957 ada, 1 parselde Belediyemizce Trafo Alanının kamulaştırması, farklı bir taşınmazla trampa edilmesi ve imar planı değişikliği talebi **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ