

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 25.02.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; - Belediye Meclisimizin 11.07.2013 tarih, 316 sayılı kararında belirtilen, 6306 Sayılı yasa kapsamında taşkın – dere yatağı konusunda belirlenen yapı yasağı uygulanan alanlarda , İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu – Belediye Başkanlığı Oluru ile yapılan uygulamaların düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 02.12.2020 tarih, 388 sayılı kararıyla; 6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında yer alan, dere yataklarına ilişkin Riskli Alanlarda ; ilgili mevzuat koşullarına uyulması kaydıyla, maksimum 1.5 metre çıkma yapılabilmesi, uygun görülmüştür.

Belediye Meclisimizin 11.07.2013 tarih, 316 sayılı kararında; 6306 Sayılı yasa kapsamında taşkın – dere yatağı konusunda (riskli alanlarda) yapı yasağı getirilen alanların, uygulama imar planlarında, parsellerin ön bahçe alanlarında kalması halinde, bu parsellere; yapı yasaklı koşulun uygulanması kaydı ile her türlü imar durum belgesinin; gerekirse diğer ilgili koşullar da belirtilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu – Belediye Başkanlığı Oluru ile verilmesi; hususları, bulunmaktadır.

Belediye Meclisimizin 11.07.2013 tarih, 316 sayılı kararındaki söz konusu hususların, 6306 Sayılı yasa kapsamında taşkın – dere yatağı konusunda (riskli alanlarda) yapı yasağı getirilen alanların, uygulama imar planlarında; parsellerde yapılaşma bölümü (çıkmalara hariç) içerisinde kalması halinde, her türlü imar durum belgesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu – Belediye Başkanlığı Oluru ile verilmesi, parsellerde yapılaşma bölümü (çıkmalara hariç) içerisinde kalmaması halinde, her türlü imar durum belgesinin, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu – Belediye Başkanlığı Oluru aranmadan İlgili Müdürlükçe verilmesi; şekline dönüştürülmesi;

Uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ