

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.02.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Civli Mahalle Yerleşik alanı bölgesinde İmar Planı talebi incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

08.12.2025 tarih ve 5265 gelen numaralı dilekçede; Civli Mahalle Yerleşik alanının bulunduğu bölgede imar planı yapılması talep edilmiştir. Civli Mahalle Yerleşik alanının bulunduğu bölge imar planı bulunmayan sahada kalmakta olup söz konusu alan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporuna göre Önlem Şartlı Alanlar (kısmen Ö.A.-2.1 kısmen Ö.A.-5.1) olarak belirlenen sahalarda kalmaktadır. Söz konusu bölgede; DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 19/06/2014 tarih 378460 sayılı yazısına ve OEDAŞ İl İşletme Müdürlüğünün 06/03/2014 tarih 778/201415181 sayılı yazısına istinaden; Civli mahallesi içerisinde geçmekte olan dere yatakları ve Enerji Nakil Hatlarının bulunduğu alanlar, koruma bandı bırakılarak yeni yerleşime izin verilmemesi için yapı yasaklı alan olarak belirlenmiştir. 01.02.2023 tarih ve 61 sayılı belediye meclis kararıyla; söz konusu bölgede yer alan imar planlarının iptal edilmesi ile ilgili dilekçeler, tüm bilgi ve belgeler ve toplantıya katılan mahalle muhtarlarının taleplerine istinaden Civli Mahalle Yerleşik alanı etrafındaki 06/12/2016 tarih ve 391 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanan Nazım ve Uygulama imar planları iptal edilmiştir.

Civli Mahalle Yerleşik alanının bulunduğu bölgenin genel kent plan bütününe bulunduğu sahalardan uzakta kaldığı, ilgili kurum görüşlerine istinaden yeni yerleşime izin verilmemesi gereken alanlara ilişkin yapı yasaklı alan olarak belirlenen sahaların bulunduğu, söz konusu bölgede yer alan imar planlarının iptal edilmesine ilişkin bahse konu vatandaş dilekçelerinin ve muhtarlık taleplerinin bulunduğu, imar planı yapımına ilişkin söz konusu bölgenin gelişme potansiyelinin düşük olduğu nedenlerinden dolayı söz konusu imar planı talebi **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ