

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.02.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye ve Mücavir Alanlarımız içerisinde, imar planı yapımı talepleriyle ilgili kriterlerin belirlenmesi konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye ve Mücavir Alanlarımız içerisinde, parsel maliklerince hazırlattırılan imar planı yapımı müracaatlarında, parsel alanlarında; kamu eline bedelsiz şekilde geçecek, yol+sosyal teknik altyapı oranları;

Tarım ve hayvancılıkla ilgili tesislerde; % 5,

Sanayi, Küçük Sanayi Alanlarında; % 10,

Konut Alanlarında; 18. Madde İmar Uygulamalarındaki max. Düzenleme Ortaklık Payı Oranı,

Olarak belirlenmesi;

Uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ