

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.01.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Akkent Mahallesi 5281 ada 1 parsel ve 5283 ada 1 parselde trafo alanlarının imar planına aktarılması dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığının 12.12.2025 tarihli ve 5375 gelen no.lu yazısında; "İlgi (a) 'da kayıtlı yazıda; Kütahya İli, Merkez İlçesi, Akkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5281 ada 1 parsel ve 5283 ada 1 parselde hazırlanan imar uygulaması dosyalarının Genel Müdürlüğümüzce onaylanması istenilmektedir. Kütahya İli, Merkez İlçesi, Akkent Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 5281 ada 1 parsel ve 5283 ada 1 parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı ilgili Belediyesince onaylanmıştır. Onaylı vaziyet planına uygun olarak hazırlanan imar uygulaması işlemleri de ilgi (b) ve ilgi (c) Makam Olurları ile onaylanmıştır. Yazımız ekinde gönderilen İlgi (b) ve İlgi (c) Makam Olurları ile onaylanan imar uygulama dosyasının, Kütahya Kadastro Müdürlüğünde teknik kontrollerinin yaptırılarak tescil işlemlerinin sağlanması ve tescil işlemlerine müteakip Genel Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda; Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim." şeklindedir.

Yürürlük İmar Planında; Akkent Mahallesi 5281 ada 1 parsel ve 5283 ada 1 parsel, Konut Alanı, Ayırık Nizam 5 kat, TAKS:0.30, KAKS:1.20 ,5 ve 3,5 metre yapı yaklaşma mesafeli lejantlı alan yer almıştır. Parsel alanın onaylandığı; 02.09.2020 tarihli ve 264 sayılı Belediye Meclis kararıyla onaylanan imar planı notlarında "6. PLANLAMA ALANINDA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE, İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ YAPILMAKSIZIN, YAPI ADA/PARSELLERİ İÇERİSİNDE VE PARK ALANLARINDA İLGİLİ KURUM GÖRÜŞÜ ALINARAK TEKNİK ALTYAPI ALANLARI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARI YAPILABİLİR. 6.1.TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARINDA; TRAFİKO, TELEKOM YAPILARI, SANTRAL BİNALARI, ARITMA TESİSİ, SU DEPOSU VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLAR VAZİYET PLANINA GÖRE İFRAZ EDİLEBİLİR.6.2.İMAR ADA/PARSELLERİNİN YOLA CEPHESİ OLMAYAN BÖLÜMLERİNDE, KURUM GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA YAPILMASI GEREKLİ TEKNİK ALTYAPI VE ÖZEL TEKNİK ALTYAPI ALANLARININ MÜLKİYETİ KAT MÜLKİYETİNE GÖRE BELİRLENİR." Plan notu bulunmaktadır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir.

Söz konusu Akkent Mahallesi 5281 ada 1 parsel de 3,5 metre bahçe mesafesinin devamlılığı olacak şekilde ve 5283 ada 1 parselde de 5 metre bahçe mesafesinin devamlılığı olacak şekilde trafo alanlarının imar planına aktarılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ