

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.01.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hamidiye Mahallesi, taşkın riskini önlemek amacıyla DSİ tarafından yapılacak proje kanalın imar planına işlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 2219 sayılı yazısı; "Müdürlüğünüzün ilgi (a) yazısında; İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 16.08.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Hamidiye Mahallesi 30.4 Ha.'lık alanda ilave-revizyon imar planı konusunun görüşüldüğü belirtilmiştir. DSİ'nin 27.12.2022 tarih ve 3018353 sayılı yazısında belirtilen dere yatağı üzerinde özel mülkiyete ait arsalar ve halihazır durumda binalar bulunması nedeniyle, söz konusu bölgede taşkın riskini ortadan kaldırmak amacıyla, bahse konu arsaların ve binaların bulunduğu kesimden önce, orman sınırları içerisinde kanal proje alanı düzenlenerek, söz konusu kanalın Kanburun Deresine bağlantısının yapılması uygun görüldüğü ifade edilmektedir (Kanal imalatı tamamlanıp, taşkın riski ortadan kaldırılmadan mevcut dere yatağı üzerinde Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile belirlenen 20 ve 30 m.'lik yapı yasaklı alanda kalan sahalarda, yapı inşaat ruhsatı verilmeyecektir). Bu bağlamda Müdürlüğünüzce, orman sınırları içerisinde imar planı bulunmayan sahada, 4 m. genişlikte kanal alanı ile kanalın kuzeyinde bakım, işletme vb. için 5 m. genişlikte servis yolunu içeren toplamda 9 m. genişliğinde kanal proje alanı düzenlenmiş ve yazınız ekinde gönderilmiş olup, taşkın riskinin ortadan kaldırılması amacıyla bahse konu kanal proje alanına yönelik Müdürlüğümüz tarafından gerekli etüt vb. çalışmaların yapılarak uygulama projelerinin hazırlanması istenmektedir. Müdürlüğümüzün ilgi (b) yazısı ile ise; "Bahse konu Böcü Deresinin, Kanburun Deresine orman sınırları içerisinde bağlantısının yapılması ile ilgili proje için, Devlet Su İşleri standartlarına ve şartnamelerine uygun olacak şekilde ve yine Devlet Su İşleri tarafına onaylatılacak şekilde "Proje Alım İşi" 'ne Müdürlüğümüzce çıkılacak olup, yüklenici firmaya yaptırılacaktır. İşin tamamlanmasına müteakip söz konusu proje Müdürlüğünüze teslim edilecektir." denilmektedir. İlgi (a) ve (b) yazılarına istinaden söz konusu Böcü ve Kanburun dereleri ile ilgili proje yüklenici firma tarafından hazırlanıp Müdürlüğümüze teslim edilmiştir. Çalışmalarınıza devam edebileniz için yazımız ekinde tarafınıza sunulmaktadır. Gereğini arz ederim." şeklindedir. Söz konusu Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 19.09.2025 tarih ve 2219 sayılı yazısı ekinde Hamidiye Mahallesi, taşkın riskini önlemek amacıyla Böcü Deresinin Kanburun Deresine bağlanmasına yönelik hazırlanan kanal projesi iletilmiştir. Proje kanalın bulunduğu sahanın büyük bölümünde imar planı bulunmamakta olup, orman sahası içerisinde kalmaktadır. Az bir bölümü ise imar planında ağaçlandırılacak alan ve yol alanında kalmaktadır. Uygulamada problemler olmaması bakımından söz konusu kanal güzergahının geçtiği sahada altyapı tesisleri olup olmadığı hakkında ilgili yatırımcı kuruluşlardan (TOROSGAZ Doğalgaz Dağıtım A.Ş., OEDAŞ Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş., TEİAŞ 6. Bölge Müdürlüğü, Kütahya İl Telekom Müdürlüğü, Fen İşleri Müdürlüğü, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü) görüşler alınmıştır. Söz konusu yatırımcı kuruluş görüşleri ile birlikte, Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü tarafından iletilen kanal projesi değerlendirilmek üzere DSİ 3. Bölge Müdürlüğüne gönderilmiştir.

DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 02.12.2025 tarih ve 6571618 sayılı yazısında "...projelerde kullanılan taşkın tekerrür debilerinin güncellenmesi ve ıslah projesinin yazımız ekinde sunulan hidroloji raporuna göre revize edilmesi gerekmektedir. Ayrıca boyutlandırılan sanat yapılarının Taşkın ve Rüşubat Kontrolü Yönetmeliği ile Sanat Yapıları Uygulama Projeleri Yapım İş Teknik Şartnamesi hükümlerine göre yeniden Bölge Müdürlüğümüze sunulması..." hususları iletilmiştir. Kanal projesi tekrar düzenlenerek değerlendirilmek üzere DSİ 3. Bölge Müdürlüğüne tekrar gönderilmiş, ayrıca ormanla ilgili izinlerin DSİ tarafından alınması ve söz konusu kanal imalatının da DSİ tarafından yapılması istenmiş olup, DSİ 3. Bölge Müdürlüğü'nün 09.01.2026 tarih ve 6704208 sayılı yazısında "...Bahse konu ıslah projeleri Kurumumuzca incelenmiş olup hidrolik açıdan uygun görülmüştür. Söz konusu çalışmaların, Kütahya-Merkez Şehiriçi Dereleri 2. Kısım işi kapsamında yapılması planlanmaktadır..." denilmektedir.

Hamidiye Mahallesi, taşkın riskini önlemek amacıyla DSİ tarafından yapılacak söz konusu proje kanalın uygulama imar planına aktarılması, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raporör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ