

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.01.2026 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Güveççi Mahallesi, 3743 ada, 205 parselde İmar Planı değişikliği talebi incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

23.12.2025 tarih ve 5595 gelen numaralı dilekçede; söz konusu parselde imar planlarındaki mülkiyet hakkının kullanılmasına engel teşkil edecek kısıtlılığın kaldırılmasına yönelik imar planı değişikliği veya kamulaştırma vb. işlemlerin yapılması talep edilmiştir.

Güveççi Mahallesi, 3743 ada, 205 parselin bulunduğu bölgede planlar 06/10/2015 tarih ve 367 sayılı Belediye Meclis Kararıyla onaylanmış olup söz konusu parsel alanı, Belediye Sınırlarımız içerisinde, 1/1000 ölçekli yürürlük Uygulama imar planında, Yol Alanı lejantlı alanda kalmaktadır. Söz konusu parsel alanının bulunduğu Yol alanının plan değişikliği ile kaldırılması halinde yol devamlılığının bozulacağı, plandaki ana ulaşım akslarından biri olması nedenlerinden dolayı söz konusu imar planı değişikliği talebi **uygun görülmemiş** olup daha önce bir bölümü kamulaştırılmış olan söz konusu parsel alanında Kamulaştırma/Takas/Trampa vb. işlemlerinin İdaremiz tarafından yapılması **uygun görülmüştür**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ