

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.11.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesi, Mahalle Yerleşik Alanının çevresinde Belediye Meclisimizin 03.09.2025 tarih ve 261 sayılı kararı ile onaylanan 3530_A no.lu Nazım ve 3530 no.lu Uygulama İmar Planı ve Değişikliğine gelen itirazların değerlendirilmesi müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

16.09.2025-15.10.2025 tarihleri arasında askıya çıkan 3530_A ve 3530 numaralı İmar Planı ve Değişikliğine askı süresinde gelen itirazlar etüt edilmiştir. İtiraz dilekçelerinde Etrafı Şehir Ağaçköy Mahallesinde yapılan İmar Planları ve Uygulamalarının iptali talep edilmektedir.

3530_A no.lu Nazım ve 3530 no.lu Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu olan alan; yürürlük İmar Planında, Eğitim Tesisleri Alanı, Sağlık Tesis Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Kanal Alanı, Park Alanı ve Yol Alanında kalmaktadır. Alanın bir bölümü ise plansız sahada kalmakta olup İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etütlere göre Önlemlili Alanda (Ö.A-5.1) kalmaktadır.

03.09.2025 tarih ve 261 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 3530 ve 3530_A numaralı İmar Planı ve Değişikliği kapsamında; “Kütahya Merkez Ağaçköy Taşkın Kontrol Projesi” kapsamında yapılan Kanal Projesi uygulaması, Kanal Alanı olarak düzenlenmiş ve Mahalle Yerleşik Alanının kuzey ve kuzeydoğusunda kalan dere güzergahı, yerinde inceleme yapılarak ve halihazır durum incelenerek İmar Planlarında Dere Koruma Alanı (Yapı Yasaklı Alan) olarak düzenlenmiştir. Düzenlenen İmar Planı ve Değişikliği hakkında; İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve E-98030830-115.01.06-1789-14540 sayılı yazısıyla kurum görüşü alınmış olup Devlet Su İşleri, 3.Bölge Müdürlüğünün 13.08.2025 tarih ve E-99762936-805.02.02-6194346 sayılı yazısı; “*Konuyla ilgili olarak; Söz konusu projeler İdaremize ait projeler olması ve plan değişikliğinin idaremit taleplerince yapılması nedeniyle yapılacak çalışma Bölge Müdürlüğümüzce uygun görülmektedir.*” şeklindedir.

Bu bağlamda; “Kütahya Merkez Ağaçköy Taşkın Kontrol Projesi” kapsamında; DSİ Müdürlüğü tarafından uygulaması yapılan Kanal Alanının imar planına işlenmesine yönelik ve ileride taşkın riski oluşturabilecek alanların, taşkın zararlarından korunmak veya en aza indirmek amacıyla Dere Koruma Alanı (Yapı Yasaklı Alan) olarak düzenlenmesine yönelik 3530 ve 3530_A numaralı İmar Planı ve Değişikliğine askı süreci dahilinde yapılan itirazlar **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Tahsin Gökem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ