

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.11.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Seydiköy , 101 ada , 1139 numaralı parsel alanında , imar planı yapımı talebi konusu , incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

23.09.2025 tarih, 3876 kayıt nolu dilekçeyle, ilgili Şirket tarafından, konu ile ilgili bilgiler açıklanarak, Seydiköy, 101 ada, 1139 numaralı parsel alanında, “Depolamalı Güneş Enerji Santrali“ yönünde gerekli ön izinlerin verilerek, kurum kuruluş görüşlerinin alınması talep edilmiştir. Plan Müellifi tarafından, 10.10.2025 tarih, 4207 kayıt nolu dilekçeyle; 199.921,87 m2 lik “Depolamalı Güneş Enerji Santrali“, 3.919,55 m2 de “yol“ alanı yapımı yönünde imar planı hazırlanması için ilgili Kurum ve Kuruluşlardan görüşler talep edilmiştir. Söz konusu imar planı yapımı talep alanı, Belediye Sahamız içerisinde, Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışındadır. Mahalle Yerleşik Alanlarının dışındadır. Bölgede herhangi bir üst ölçekli plan bulunmamaktadır.

Milli Emlak Müdürlüğünün 13684903 sayılı yazısında, mülkiyeti hazineye ait söz konusu 1139 nolu parseldeki imar planı yapımı hakkında, sakınca bulunmadığı açıklanmıştır. İl Sağlık Müdürlüğünün 23.10.2025 tarih, 292332824 sayılı yazısında, “Sağlık Müdürlüğümüzce söz konusu bölgede herhangi bir planlanan yatırımlarımız bulunmamakla birlikte, Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince tanzim edilen inceleme raporu ektedir” denilmiştir. Söz konusu 17.10.2025 tarihli inceleme raporunda, olumsuz bir husus belirtilmemiş olup, ilgili koşullar açıklanmıştır. İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 13.10.2025 tarih, 7398583 sayılı, İl Sanayi ve Teknoloji ve Teknoloji 13.10.2025 tarih, 7348845 sayılı yazılarında; olumsuz bir görüş iletilmemiştir.

Toplamda imar planı sahası olan 203.841,42 m2 üzerinden ilk taksidi onama aşamasında olmak üzere, imar planı yapımı teknik inceleme ücretinin yatırılması, talep sahipleri tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-DSİ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-Türk Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 6-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 7-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 8-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 9-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 10-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 11- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 12-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 13-Kütahya Belediyesi: A) Fen İşleri Müdürlüğü, B) Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü, C) Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü, Ç)Ulaşım Hizmetleri, D)İtfaiye Müdürlüğü E) İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü F)Afet İşleri Müdürlüğü 14-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 15-Torosgaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Kütahya, 16-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara, 17-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Ankara; Kurum ve Kuruluşlarından imar planı yapımına esas görüşlerin alınması , imar planına esas jeolojik jeoteknik etüdlerin yaptırılması kayıtlarıyla, “Bu imar planını içine alacak şekilde, bölgesel imar planı yapılması sonucunda, “Depolamalı Güneş Enerji Santrali“ ve “Yol“ alanını da dahil ederek 18. Madde İmar Uygulaması yapılacaktır.“ Plan notunun oluşturulması, Seydiköy , 101 ada , 1139 numaralı parsel alanında, 199.921,87 m2 lik TAKS:0.80-E=0.80- Yençok: 7.50 m., 5’er metre yapı yaklaşma mesafeli “Depolamalı Güneş Enerji Santrali“ alanı ile 3.919,55 m2 de 10 ar metrelik “yol“ alanı yönünde nazım- uygulama imar planı yapımına dair ön izin verilmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Mustafa KART  
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK  
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER  
Raportör

Tahsin Görkem LEKESİZ

Aziz GÜNDÜZ