

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 01.06.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 222 nolu parselde ilave mevzii imar planı yapımı müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin 06.01.2015 tarih, 12 sayılı kararıyla, Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 222 nolu parselde, ilgili kurum ve kuruluşlardan görüş alınması, ilgili etüdlere yapılması, parsel alanları toplamının en az % 39'u olacak şekilde kentsel-sosyal-tekniik altyapı alanı ayrılması v.b kayıtlarıyla, ayırık nizam 2 kat – 5 metre ön bahçe – 3 metre yan bahçe – TAKS: 0.25 – KAKS: 0.50 – Yençok : 6.50 m. lejandlı Konut Alanı olarak mevzii nazım ve uygulama imar planı yapımı için ön izin verilmesi uygun görülmüştü. 24.03. 2015 tarih, 1385 kayıt nolu dilekçe ile yapılan ilave mevzii imar planı teklifi, alınan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüd, imar planına esas Kamu Kurum ve Kuruluşlardan gelen görüşler, ilgili kriterler etüd edilmiştir.

Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 222 nolu parselde; jeolojik-jeoteknik etüdde belirtilen Ö.A – 5.1 lejandının aktarılması, yol, park ve ayırık nizam - 2 kat – 5 metre ön bahçe – 3 metre yan bahçe –park tarafından 5 metre- TAKS: 0.25 – KAKS: 0.50 – Yençok : 6.50 m. lejandlarıyla Konut Alanının düzenlenmesi, Kamu Kurum, Kuruluş v.b lardan gelen ilgili görüşlerin plan notlarına aktarılması plan notlarının düzenlenmesi, parsel alan miktarının yol ve park alanı olarak en az % 39'unun kamuya bedelsiz terkinine ilişkin hükmün plan notlarına ilave edilmesi, yönlerindeki ilave mevzii nazım ve uygulama imar planı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbâl GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI

BULUNMADI