

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.05.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, 30 Ağustos Mahallesi, 100 pafta, 803 adada imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

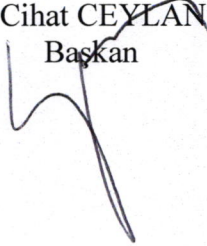
17.11.2014 tarih 6491 kayıt nolu dilekçe ile 30 Ağustos Mahallesi, 803 ada, 22 nolu parsel alanının bulunduğu sahaya; Y lejandı eklenerek, 2 metre arka bahçe mesafesinin belirlenmesi yönünde, imar planı değişikliği müracaatı yapılmıştır. Konu ile ilgili; Kütahya İl Özel İdaresinin 16.04.2015 tarih, 4674 sayılı yazılarıyla 803 adada 31 nolu parsel alanında Termik Sitesi Misafirhanesi lejandının aynen devam etmesinin gerekliliği, 31 nolu parsel dışındaki kalan ve şahıs parseli olan 803 ada, 22 nolu parsel üzerindeki (termik sitesi misafirhanesi) lejandın kaldırılmasında sakınca olmayacağı, hususları iletilmiştir.

Söz konusu 803 nolu adanın bulunduğu sahada, 1/5.000 Nazım İmar Planında sosyo - kültürel tesis alanı lejandlı saha yer almıştır. Uygulama imar planında ise Blok Nizam – 4 kat, Termik Sitesi Misafirhanesi lejandlı saha bulunmaktadır.

803 ada, 31 nolu parsel alanı dışındaki diğer parsellerin olduğu bölgede; Termik Sitesi Misafirhanesi lejandının iptal edilmesi, kadastral yol alanının orta bölümünden oluşacak parsel çizgisinin belirlenerek, konut – blok nizam – 4 kat – 5 metre ön bahçeli - cephe işaretli - Y :yetersiz ada derinliği nedeniyle arka bahçe mesafesinin Belediyenin takdirine göre yönetmeliğin öngördüğü asgari mesafenin altında uygulanabileceği veya hiç uygulanamayabileceği yapı adaları – 2 metre arka bahçeli, lejandlı alanların düzenlenmesi yönlerindeki uygulama imar planı değişikliği ile sosyo - kültürel tesis alanı lejandlı sahada, mevcut konut alanlarının düzenlenmesi yönündeki nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

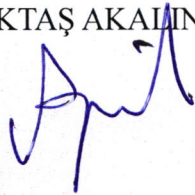


Banu AKALINOĞLU
Raportör
BULUNMADI

Muhammed İkbâl GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN

