

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.05.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Ilıca, imar planlarının güneydoğu kesimine birleşik alanda imar planı düzenlenmesi, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye mücavir alanlarımız içerisinde, Kütahya- Ilıca- Harlek Termal Turizm Merkezi Çevre Düzeni Planında, Ilıca imar planlarının güneydoğu kesimine birleşik, Ilıca yolunun güneyinde kalan yaklaşık 17 hektarlık alanda, İdareimiz tarafından Tercihli Kullanım Alanı (Turizm, Konut ve Bu Kullanımların Gerektirdiğı Sosyal Donatı Alanları), (E:0.40, Hmax:11.50 metre, 3 kat), Ilıca yolunun kuzeyinde kalan yaklaşık 17 hektarlık alanda, İdareimiz tarafından Turizm Tesis Alanları (E:0.40, Hmax:11.50 metre, 3 kat) olarak imar planı yaptırılması düşünülmüştür. 4957/2634 sayılı yasa kapsamında "Termal Turizm Merkezi Alanı" içerisinde bulunan; Ilıca, I24D17A paftalarda, Söz konusu yaklaşık 35 hektarlık bölgede nazım ve uygulama imar planları bulunmamaktadır. 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında; Turizm Tesis Alanı, Tercihli Kullanım(Turizm+Konut) Alanı, Sağlık ve Turizm Tesis Alanı ve orman alanında kalmakta olup, enerji nakil hatları ile doğa yürüyüş parkuru güzergahı geçmektedir. Aynı Çevre Düzeni Planında, Porsuk çayı kısa mesafe koruma alanı sınırı ile Porsuk çayı uzun mesafe koruma alanı sınırı arasında bulunmaktadır. İmar planı çalışması yapılması düşünülen bu bölgede 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre sit alanı bulunmamaktadır.

Çevre Düzeni Planında, Ilıca imar planlarının güneydoğu kesimine birleşik, Ilıca yolunun güneyi ve kuzeyinde kalan yaklaşık 35 hektarlık alanda; Tercihli Kullanım Alanı ve Turizm Tesis Alanı olarak imar planı yaptırılması için, İdareimiz tarafından;

1-Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü Kütahya, 2-Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü Ankara, 3-Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü Ankara, 4- Karayolları Genel Müdürlüğü Ankara, 5-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 6-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğü Ankara, 7-Eskişehir Su ve Kanalizasyon İdaresi, 8-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 9-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 10-İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü/ Müze Müdürlüğü Kütahya, 11-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 12-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Kütahya, 13-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 14-İl Sağlık Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon İşleri Müdürlüğü C. Sağlık İşleri Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Halk Sağlığı Müdürlüğü/ Çevre ve Çalışan Sağlığı Birimi Kütahya, 19-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 20-Orman ve Su İşleri Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü, Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüdlerin yaptırılması, ilgili şehir plancısına hazırlattırılması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

BULUNMADI