

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 15.01.2025 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Belediye Meclisimizin 11.11.2024 tarih, 329 sayılı kararıyla, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1936 ada bölgesinde, 4978 ada kuzey kesiminde onaylanan, 3494 numaralı imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itiraz, konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Belediye Meclisimizin, 11.11.2024 tarih, 329 sayılı kararıyla; Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1936 ada bölgesinde, doğu ve batı istikametinden gelen, yan yol alanlarının devam ettirilerek birleştirilmesi, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Karayolları Genel Müdürlüğünce, Kamulaştırması Yapılacak Karayolu Alanında kalacak şekilde, yaklaşık 310 m2 lik yolun, 1936 ada, 115 parsel alanında düzenlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin değiştirilmesi, azalan 222 m2 lik park alanının karşılanması için , kuzeydoğu yönünde 220 metre mesafede, 4978 ada kuzey kesiminde, pasif yeşil alanda 222 m2 park alanı düzenlenmesi; yönlerindeki 3494 numaralı nazım ve uygulama imar planı değişiklikleri, onaylanmıştır.

Söz konusu imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün, 11.12.2024 tarih, 1694146 sayılı yazısında; “ İmar planında "Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı- Karayolları Genel Müdürlüğünce Kamulaştırması Yapılacak Alan Sınırı" olarak gösterilen ve 1936 ada 115 parselin mülkiyet sınırlarının içinden geçirilen hattın, İdaremizin onaylı kamulaştırma sınırı ile örtüşmediği tespit edilmiştir. İdaremizce onaylı kamulaştırma sınırı, söz konusu 1936 ada 115 parselin parsel sınırlarından geçmekte olup bahse konu kesimde İdaremizce kamulaştırma çalışması yapılmayacaktır. İmar planlarındaki kamulaştırma hattı çizimi ve lejant gösteriminin hatalı olduğu tespit edildiğinden Başkanlığınızca askı sürecinde olan imar planına itirazımız bulunmakta olup yan yol genişletme çalışmalarının Başkanlığınızca yapılacak imar uygulamaları yoluyla çözümlenmesi gerekmektedir. Kurum görüşümüze göre imar planlarının revize edilmemesi durumunda mahkeme yoluna gidileceği ... “ hususları, iletilmiştir.

Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün, 11.12.2024 tarih, 1694146 sayılı söz konusu yazısında belirtilen hususların yerine getirilmesi için, 3494 numaralı imar planı değişikliklerinde , imar hatları sabit tutularak, Karayolları Kamulaştırma Sınırları dışında kalan, Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı – Karayolları Genel Müdürlüğünce, Kamulaştırması Yapılacak Karayolu Alanı koşulunun iptal edilmesi, Karayolu Kamulaştırma Sınırının belirlenmesi, 1936 ada, 115 numaralı parsel alanındaki söz konusu yol bölümünün kamu eline geçmesi için, Belediyemizce kamulaştırma işleminin yapılması ; uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ