

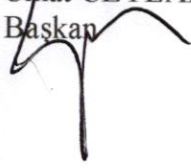
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 14.05.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, J23b09b2b pafta, 3980 ada, 144 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

08.05.2015 tarih, 2170 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Bölcek Mahallesi, J23b09b2b pafta, 3980 ada, 144 parsel alanında uygulama imar planında "Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Serbest Nizam, TAKS: 0.40, KAKS: 1.60, Hmax: 16.50 m., 4 kat" lejandlı alanda kalmaktadır. Söz konusu parselin batı tarafında DSİ kanalından dolayı yapı yasaklı alan bulunmaktadır. 144 nolu parsel alanı; yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı lejandlı sahada kaldığından, Nazım İmar Planı değişikliğine gerek olmadığı tespit edilmiştir. Bölcek Mahallesi, J23b09b2b pafta, 3980 ada, 144 parsel alanına yönelik olarak; "Parselin batı tarafında bulunan DSİ kanalından dolayı yapı yasaklı alana zemin üstü katlarda 1.5 metre kapalı çıkma yapılabilir." plan notu oluşturulmasına yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

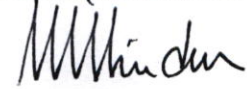
Cafer Cihat CEYLAN
Başkan



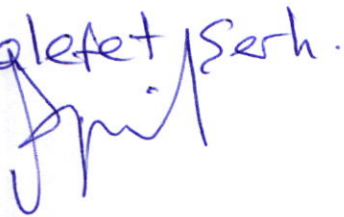
Banu AKALINOĞLU
Raportör

BULUNMADI

Muhammed İkbâl GÜNDEM



Azime Nur
AKTAŞ AKALIN

Muhalefet Serh.


Yusuf SÖKMEN

Muhalefet Serh.
