

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.05.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, J23B10A4A pafta, 3953 ada, 4, 5, 9, 10 nolu parsellerde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

27.01.2015-370, 19.03.2015-1333 ve 07.05.2015-2127 tarih-kayıt nolu dilekçeler etüd edilmiştir. Sanayi Alanı (dokuma atölyesi) lejandlı sahanın T2, ticaret ve konut alanı olarak imar planı değişikliği talep edilmektedir. Bölcek Mahallesi, J23B10A4A pafta, 3953 ada, 4, 5, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu alanda imar planında Sanayi Alanı, D lejandlı saha ve Dokuma Atölyeleri, TAKS: 0.40, h: 8.00 m. lejandlı sahalar bulunmaktadır. Teklif imar planı değişikliğinde 5 m. ön, 3 m. yan bahçe alanlı, TAKS: 0.32, KAKS: 1.60, Ayrık nizam 5 kat, T2 lejandlı alan, park ve yol alanları düzenlenmiştir. Söz konusu teklif imar planı değişikliğinde yan bahçe mesafesinin 3,5 m. olarak düzenlenmesi; 25 m.'lik yolların kavşak noktasında imar adasının köşesinin kırılması; plan notu olarak "Parselasyon aşamasında 4, 5, 9, 10 nolu parsel alanları toplamının min. 2.589 m2'si yol ve park alanı olarak kamuya bedelsiz terk edilecektir." notunun eklenmesi, çizimin buna uygun olarak düzenlenmesi kaydıyla:

Bölcek Mahallesi, J23B10A4A pafta, 3953 ada, 4, 5, 9, 10 nolu parsellerin bulunduğu bölgede 5 m. ön, 3,5 m. yan bahçe mesafesi bulunan TAKS: 0.32, KAKS: 1.60, Ayrık nizam 5 kat, T2 lejandlı alan, park ve yol alanları düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği ile; bu uygulama imar planı değişikliği alanındaki fonksiyonları içeren nazım imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan



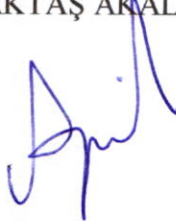
Banu AKALINOĞLU  
Raportör



Muhammed İkbâl GÜNDEM



Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN



Yusuf SÖKMEN

**BULUNMADI**