

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.05.2015 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 20.M.4 pafta, 2549 ada, 8 parselde imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

18.02.2015 tarih, 746 kayıt nolu dilekçe etüd edilmiştir. Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 20.M.4 pafta, 2549 ada, 8 parsel imar planında Bitişik nizam 4 kat konut lejandlı alanda kalmaktadır. 4 katın 8 kata çıkarılmasına yönelik imar planı değişikliği talep edilmektedir. Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamında 17/04/2013 tarih ve 2013/4678 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile belirlenen Riskli Alan içinde kalmaktadır. Yoğunluk artışına neden olacağı, yapılaşma düzeni bozulacağından dolayı Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 20.M.4 pafta, 2549 ada, 8 parselde talep edilen imar planı değişikliği, uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Cafer Cihat CEYLAN  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Raportör

Muhammed İkbal GÜNDEM

Azime Nur  
AKTAŞ AKALIN

Yusuf SÖKMEN

**RULUNMADI**