



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Toplantı Tarihi	04/09/2024
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	1. Dönem, 5. Olağan, Meclis Salonu
Toplantıya İştirak eden Meclis Üyeleri	Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ali Can YILDIRIM, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Ebubekir ERDOĞMUŞ'un izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Bilgilendirmeler /

1- 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49'uncu maddesinin ikinci fıkrası "...Birim Müdürlüğü ve üstü yönetici kadrolarına yapılan atamalar ilk toplantıda Belediye Meclisi'nin bilgisine sunulur." hükmü gereğince;

- 13.08.2024 tarihinden itibaren Makine İkmal Bakım ve Onarım Müdürlüğü görevine **Osman ORTAÇLI**,

- 13.08.2024 tarihinden itibaren Fen İşleri Müdürlüğü görevine **Ali TAŞKIN**'ın atamaları meclisin bilgisine sunulmuştur.

Gündeme ilave edilmesi istenilen öneriler tek tek okundu ve;

- Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Evliya Çelebi Yerleşkesi alanına yönelik imar planı değişikliği,
- Belediye Başkanları Sözleşmesi, yerel ve bölgesel yönetimlerin enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını arttırmayı amaçlayan, Avrupa Birliği tarafından da desteklenen gönüllülük esaslı bir platformdur. 2024 yılı itibariyle dünyada 140 ülkeden 10.731 yerel yönetim, Türkiye'den ise 67 belediye sözleşmeyi imzalamıştır. "İklim ve Enerji için Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesini imzalamak için Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesi,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 259

Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilimiz merkez Pirlar Mahallesi 109 ada 3 parsel numaralı toplam 645,19 m² yüzölçümlü taşınmazın yaklaşık 72,30 m²'lik kısmının; 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesi (e) bendi hükmü gereğince Kültür ve Turizm Bakanlığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğüne tahsis edilmesi, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ' ye yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanununun 18/e ve 75/d maddesi gereğince değerlendirilmesine, her beş yılda bir tekrar değerlendirilmek üzere 25 yıla kadar tahsis süresi için Belediye Encümenine Yetki verilmesine, protokol imzalamak üzere Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ' ye yetki verilmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 260

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarih ve 208** sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarihli ve 251 sayılı kararı ile kabul edilen çalışma yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan "T.C. Kütahya Belediyesi Etüd Proje Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 261

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarih ve 211** sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen İlimiz Mücavir alan sınırları içerisinde ve dışarısında hizmet vermekte olan Ticari Taksi "T" işletmecileri ve Kütahya Şoförler ve Otomobilciler Esnaf Odasından gelen talep ile Belediye Meclisinin 03.03.2021 tarih ve 88 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Ticari Taksi Yönetmeliğinin madde 7-3 bendi yaş sınırı ile ilgili değişiklik yapılması talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Ticari Taksi "T" Yönetmeliği Madde 7-3 bendinde yer alan yaş sınırının 12'den 15' yükselmesi uygun görülmemiş olup; 01.08.2025 tarihine kadar araçların yönetmelik doğrultusunda yenilenmesine ve İlgili yönetmeliğin 10. Maddesi (f) bendine yer alan ücret tarifeleri bölümüne "Ticari Taksilerin taksimetre ücreti yolculuğun başladığı andan itibaren açılır" maddenin eklenmesine bu doğrultuda hazırlanarak ekte sunulan T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Ticari Taksi (T Plaka) Yönetmelik'inin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 262

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarih ve 212** sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 356 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Denetimli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Yönetmeliğinin mahkeme kararı doğrultusunda düzenleme yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 01.11.2023 tarih ve 356 sayılı kararı ile kabul edilen Denetimli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Yönetmeliği'nin T.C. Kütahya İdare Mahkemesi 2024/679 sayılı Kararı ile İptal edilmesi sebebiyle, Denetimli Özel Halk Otobüsü Çalışma Yönetmeliği ile ilgili olarak Kütahya Minibüsçüler, Servis Araçları Ve Halk Otobüsleri Esnaf Odası Başkanlığı ve Kütahya S.S. Merkez Özel Halk Otobüsleri Motorlu Taşıyıcılar Kooperatifliği'nin yazılı ve sözlü olarak talepleri Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonumuzca görüşülmüş ve söz konusu taleplerin Hukuki boyutlarının Hukuk İşleri Müdürlüğümüzce daha detaylı bir şekilde incelenmesi sonucunda tekrar değerlendirilmesine, bu süre zarfında ekte sunulan T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Denetimli Özel Halk Otobüsleri Çalışma Yönetmeliğinin uygulanmasına işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 263

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarih ve 213** sayılı kararıyla Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilen Kütahya Belediye Meclisi'nin 06.12.2023 tarihli ve 378 sayılı kararıyla kabul edilen 2024 Yılı Gelir Tarifesinde Temizlik İşleri Müdürlüğü hizmet bedelleri arasında bulunan moloz toplama ve yıkama hizmetlerinde son aylarda gerçekleşen girdi maliyetlerindeki artışlar nedeniyle söz konusu bedellerin güncellenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Aşağıdaki tabloda belirtilen gelir tarifesinin uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ					
Gelir Kodu	Gelirin Yasal Dayanağı (Kanun, Tüzük, Yönetmelik vb.)	Tarife Konusu	Birimi	2024 Tarife (KDV Dahil)	2024 yılı Tarife (KDV Dahil)
18	Temizlik İşleri Müdürlüğü Ücretleri				
18.1.	Tüm Hafriyat Döküm Sahaları Ücretleri:				
18.1.1.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Pikap tipi araçlar	TL/Sefer	150	200
18.1.2.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Tek dingil araçlar	TL/Sefer	300	400
18.1.3.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Çift dingil ve üzeri araçlar	TL/Sefer	400	500
18.1.4.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Tır vb. araçlar	TL/Sefer	500	700
18.1.5.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Kantar kurulumu sağlanan sahalar için, hafriyat atık bedeli	TL/Ton	25	30
NOT:	Döküm Sahasına İzinsiz döküm yapanlara tarifinin 5 katı ceza kesilir.				
18.2.	Moloz Toplama Bedelleri				
18.2.1.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Toplama aracı ile 20 adet torbaya kadar	TL/Sefer	300	500
18.2.2.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Toplama aracı ile 20 adet torbadan sonra her bir adet için yukarıdaki fiyata ilave olarak torba başına	TL/Adet	20	35
18.2.3.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	6 m3 moloz tankı bir dolum (konteyner bırakıldıktan sonra 1 gün içerisinde alınacaktır)	TL/Adet	450	500
NOT:	Tank Kiralama süresi 1 gün ile sınırlıdır.				
19.	Katı Atık Toplama Taşıma Ve Bertaraf Tesislerinden Yararlanma Ücretleri				
19.1.	Atıksu Toplama Ve Uzaklaştırma Sistemleri Hakkında Yönetmelik	Meskenlerden	TL/m ³ -su	3,8	
19.2.	Yıkama Bedelleri				
19.2.1.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Arazöz ile	TL/Araç	2.500,00	3.000,00
19.2.2.	5393 Sayılı Belediye Kanunu 14. Madde	Süpürge Makinesi ile	TL/Saat	2.500,00	3.000,00

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 264

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarih ve 218 sayılı** kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarihli ve 319 sayılı kararı ile kabul edilen çalışma yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan "T.C. Kütahya Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği" taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Belediye Meclisinin 04.10.2023 tarih ve 319 sayılı kararı ile kabul edilen "T.C. Kütahya Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek yeniden hazırlanan ve ekte sunulan "T.C. Kütahya Belediyesi Basın Yayın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmelik'inin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 265

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarih ve 219 sayılı** kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarihli ve 167 sayılı kararı ile kabul edilen Zabıta Müdürlüğü, Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek, yeniden düzenlenen T.C. Kütahya Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği Taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 06.06.2024 tarihli ve 167 sayılı kararı ile kabul edilen yönetmeliğin iptal edilerek, yeniden düzenlenen T.C. Kütahya Belediyesi Zabıta Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmelik'inin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 266

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarih ve 220 sayılı** kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 01.09.2021 tarihli ve 262 sayılı kararı ile kabul edilen Veteriner İşleri Müdürlüğü Çalışma Yönetmeliği ile birlikte Belediye meclisinin 10.06.2019 tarih ve 161 sayılı kararıyla kabul edilen Hayvan Barınağı Çalışma usul ve esaslarına dair yönergenin iptal edilerek yeniden hazırlanan çalışma yönetmeliği ile yönerge taslakları konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konusunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 267

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarih ve 221 sayılı** kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Pirlar Mahallesi'nde yapımı devam eden Molla Bey Parkının adının "Şeyh Salih Efendi Parkı" olarak değiştirilmesi talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Pirlar Mahallesi'nde yapımı devam eden Molla Bey Cami Yanındaki, Molla Bey Parkının adının "Şeyh Salih Efendi Parkı" olarak değiştirilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 268

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarih ve 258 sayılı** kararıyla Engelsiz Yaşam Komisyonuna havale edilen Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü bünyesinde engelli vatandaşların ihtiyaçlarını ve sorunlarını daha yakından çözülebilmesi için Engelliler Destek Biriminin kurulması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Engelliler Destek Biriminin kurulmasına işarette yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Zafer BİNTEPE, Haşim ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ali Can YILDIRIM, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL'ın ret oylarına karşılık;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Üyelerinden Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN, Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN, Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 269

Ana teması "çevre ve iklim değişikliği" olan proje kapsamında, Türkiye'deki yerel yönetimlerin AB şehir ağlarına üyeliğinin ve/veya bu ağların düzenlediği iklim değişikliği konulu etkinliklere katılım sağlanması amacıyla, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 09.03.2022 tarihli ve 2022/5 sayılı genelgesi ile 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı genelgesine istinaden, Ekim ayında düzenlenecek olan etkinlik kapsamında, Etüd Proje Müdürü Mehmet ZENCİ ve Etüd Proje Müdürlüğü personeli Hazal BABUR'un İtalya'nın Floransa şehrine yurtdışı görevlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü'nün 21.04.2021 tarihli ve 2021/6 sayılı genelgesi "*Yurtdışı görevlendirmeler için Belediye Meclisinden karar alınacaktır.*" hükmü gereğince; söz konusu yazıya istinaden Ekim ayı içerisinde Etüd Proje Müdürü 25621884860 T.C. Kimlik Numaralı Mehmet ZENCİ ve Etüd Proje Müdürlüğü personeli 17852008528 T.C. Kimlik Numaralı Hazal BABUR'un iş birliklerini geliştirmek, gelecekte başvuru yapılması planlanan proje çağrılarında kurulabilecek potansiyel ortaklık ilişkilerini geliştirmek için Santa Fiora Belediyesi ile akıllı şehircilik, Amiata Belediyeler Birliği ile bisiklet ve spor, Amiata Ormancılık Konsorsiyumu ile orman mirası ve sürdürülebilirlik, Seggiano Belediyesi ile sanat konularında görüşmelerde bulunmak üzere İtalya'nın Floransa şehrine yurt dışı görevlendirilmelerine, kanuni yolluk harcırahlarının ödenmesine, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 270

İçişleri Bakanlığı Mülkiye Müfettişliğinin 06/10/2023 tarih ve 16/39-141/39-120/19 sayılı Teftiş Raporunda istinaden 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18'inci maddesinin (I) fıkrasına göre 11107 ünvan kodlu 1'nci dereceli Kadın ve Aile Hizmetleri Müdürü kadrosunun iptal edilerek, görev ve yetkilerinin Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü bünyesinde oluşturulması ile birlikte Sosyal Yardım İşleri Müdürlüğü tarafından bütçe, performans programı iş ve işlemlerin yapılması, çalışma yönetmeliğinin yeniden düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 271

İlimiz merkez Kirazpınar Mahallesi 106 ada 7 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun Estetik Komisyonuna havalesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 272

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarihli ve 237** sayılı kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.O.1 pafta 2654 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.O.1 pafta 2654 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; "kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir" şeklindeki koşulun haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 273

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarihli ve 238** sayılı kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi 13 pafta 5134 ada 3 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Estetik Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 274

Belediye Meclisinin **07.08.2024 tarihli ve 239** sayılı kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.Ö.2 pafta 2657 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 18.Ö.2 pafta 2657 ada 1 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; "kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir" şeklindeki koşul, ön kapama talep edilen dükkanların önlerindeki yolun dar olması ve okul bölgesine cepheli olması sebebiyle, araçların dönüşlerinde güvenlik sağlayamayacağından söz konusu talebin reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 275

Belediye Meclisinin **06.06.2024 tarihli ve 202** sayılı kararıyla Estetik Komisyonuna havale edilen İlimiz Merkez Merkez Meydan Mahallesi 25 pafta 533 ada 103 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Meydan Mahallesi 25 pafta 533 ada 103 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; "kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin ve taleplerin yerinde değerlendirmelerinin Estetik Komisyonu tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir" şeklindeki koşulun ekli haritada belirtilen alanlarda uygulanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 276

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 536 ada 10 parsel ve 546 ada 6 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



3194 İmar Kanunu'nun Ek Madde 8'de; "Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz." Yer almıştır. İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkındaki Yönetmelikte parsel bazında yoğunluk artışı yapılamayacağı açıklanmıştır. Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğine göre; artan yoğunluk karşılığı, gerekli sosyal teknik altyapı alanlarının ayrılması gerekmektedir. Mevcut İmar Planındaki yapı yoğunluğu 2.519 m2 iken Talep edilen İmar Planı Değişikliği ile; yapı yoğunluğu yaklaşık 4027 m2 olmaktadır. Talep edilen İmar Planı Değişikliği ile yapı yoğunluğu 1.508 m2 artmakta olup, 181 m2 yol alanı azalmaktadır. İmar planı değişikliği talebiyle bahse konu 2 metrelik bahçe mesafesinin kaldırılması sonucunda park alanına bitişik yapılaşma olacak, bahse konu alan ile ilgili yapı ve nüfus yoğunluğu artacaktır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 536 ada, 10 parsel, 804 ada 29 parsel ve 546 ada 5-6 parseller alanında söz konusu imar planı değişikliği talebinin yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 277

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 1946 ada 64 parsel bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu 1946 ada 64 parsel bölgesinde; İbadet Alanı (5890 m2) E(KAKS):2.00, TAKS:0.60, İbadet Yapıları için Yeçok: Serbest, Diğer yapılar için Yeçok:16.50 m. 4, 5 ve 10 ar metre yapı yaklaşma mesafeli, Park alanı (7.322 m2), Otopark alanı (7.925 m2), BHA (Sosyal, Kültürel Tes.)(4.047 m2), E(KAKS):2.00 TAKS:0.50, Yeçok:16.50 m. 5 ve 10 ar metre yapı yaklaşma mesafeli, Ticaret Alanı(39.593 m2) E(Emsal):1.20, TAKS:0.85, Yeçok:12.50 m. 5 ve 10 ar metre yapı yaklaşma mesafeli; İbadet Alanı, Park alanı ve BHA (Sosyal, Kültürel Tes.) Alan miktarı değişmeden, Ticaret Alanı kısmen azaltılarak ve Otopark Alan miktarı kısmen artırılarak düzenlenmesi ve ilgili yol alanları düzenlenmesi yönlerindeki imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına**, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 278

İlimiz merkez Parmakören Mahallesi, 4416 ada, 3 parsel, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 1748 ada, 97 parsel; alanlarında ve Siner Mahallesi, 342 adanın kuzeyindeki park alanında; trafo alanlarının düzenlenmesine ilişkin, imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Parmakören Mahallesi, 4416 ada, 3 parseldeki, Ticaret + Konut (Ayrık Nizam – Hmax: 27.50 m., TAKS: 0.40, KAKS: 1.00) Alanının kuzeydoğu köşesinde, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 1748 ada, 97 parseldeki, TEK İdari ve Sosyal Tesisleri (TAKS: 0.60, KAKS:1.50, Yeçok : 13.50 m.) Alanının kuzeydoğu köşesinde, Siner Mahallesi, 342 adanın kuzeyindeki park alanının ise güneydoğu köşesinde; Trafo alanlarının düzenlenmesi, kaldırılan park alanının karşılanması için, 50 metre mesafede 342 adanın güneydoğu kesimindeki pasif yeşil alanda, eşdeğer park alanı belirlenmesi, yönlerindeki uygulama imar planı değişikliklerinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 279

İlimiz merkez Yoncalı Mahallesi 340 ada 62 parselde imar planı değişikliğine ilişkin yazının değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu bağlamda, uygulamalarda problem yaşanmaması adına söz konusu parsel alanının pazar günleri Pazar Yeri olarak, diğer günlerde ise Otopark olarak kullanılabilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 280

Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Evliya Çelebi Yerleşkesi alanına yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Üniversite Akaryakıt Satış İstasyonunun yaklaşık 400 m. kuzeyinde imar planında bulunan Park alanına kaydırılması konusuna ilişkin olarak; Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 24.08.2022 tarih ve 914245 sayılı yazısında, ilgili yönetmelikteki kavşak mesafesi şartını sağlamadığından uygun görülmediği hususları belirtilmiştir. 230.000 m²'lik Üniversite Gelişme Alanı lejantlı sahanın 121.450,78 m²'lik kısmının Ticaret Alanına dönüştürülmesi konusuna ilişkin olarak; Üniversite Gelişme Alanının Ticaret Alanına dönüştürülmesi halinde eğitim tesisleri alanı azalacak ve azalan üniversite gelişme alanına karşılık eşdeğer alan ayrılması gerekecektir. Açıklanan nedenlerden dolayı Üniversite Akaryakıt Satış İstasyonu lejantlı alanın kuzeyinde bulunan Park alanına kaydırılması ve Üniversite Gelişme Alanının bir bölümünün Ticaret Alanına dönüştürülmesine yönelik imar planı değişikliği taleplerinin reddine;

Orman Bölge Müdürlüğü tarafından 10.10.2013 tarihinde iletilen orman sınırlarıyla 14.03.2022 tarihinde iletilen orman sınırları arasında farklılıklar olduğu görülmüş olup, en son 2022 yılında iletilen orman sınırları esas alınarak uygulamaların yapılması uygun olacaktır. Kütahya Tavşanlı karayolunun doğu kesiminde bulunan orman alanı bu bölgede daha önce onaylanan imar planlarına aktarılmıştır. Kütahya Tavşanlı karayolunun batı kesiminde ise DPÜ Evliya Çelebi Yerleşkesi imar planı içine giren orman alanlarının imar planı dışına çıkarılarak bu kesimlerin imar plansız hale getirilmesi; üniversite meskun alanı, üniversite gelişme alanı ve imar plansız alanlarda söz konusu 14.03.2022 tarihli yazı ekinde iletilen orman alanlarının uygulama imar planı paftalarına aktarılarak işlemlerde belirtilmesi; daha önce bir kısmı orman alanında kalan Kirazpınar ile Civli mahalleleri arasında imar planında bulunan 10 m.'lik yolun orman sınırı dışına çıkarılan kesimde de 10 m. genişlikte devam ettirilerek uygulanmasına;

Üniversite Gelişme Alanı lejantlı alanlarda Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinde Ticaret alanlarında gerçekleştirilebileceği belirtilen tesislerin yapılabilmesine ilişkin plan notu düzenlenmesi, Ticaret kullanımı yapılabilecek adalara (T) notasyonu eklenmesi ve her koşulda 4.500 m²'yi geçmeyecek şekilde söz konusu adalarda Emsalin belirlediği inşaat alanının ne kadarının Ticaret olarak kullanılabileceğinin ilgili adalar üzerinde belirtilmesi; Üniversite Akaryakıt Satış İstasyonu lejantlı alanın "Akaryakıt, LPG, LNG Satış İstasyonu-Elektrikli Araç Şarj İstasyonu" (TAKS: 0.30, E(KAKS): 0.60, Yeňok: 8.50 m., 2 kat) şeklinde düzenlenmesi (Bu alana ilişkin yapı ruhsatı öncesinde Mimari Estetik Komisyonunun görüşü alınacaktır.); mevcut plan notlarının 14. ve 19. maddelerinde belirtilen hükümlerin iptal edilerek plan notlarının düzenlenmesi; Üniversite Sosyal Yaşam Merkezi lejantlı alanın Civli Mahallesi, 102 ada, 2 parsel alanındaki bölümü sabit tutularak 102 ada, 3 parsel alanının Üniversite Gelişme Alanı (TAKS: 0.40, E(KAKS): 1.50, Yeňok: 30.50 m.) şeklinde düzenlenmesi; her biri 30.000 m² büyüklüğündeki 2 adet Belediye Hizmet Alanı lejantlı sahanın Belediye Hizmet Alanı (İdari-Teknik Altyapı Tesisleri) (TAKS: 0.40, E(KAKS): 1.50, Yeňok: 15.50 m.) şeklinde düzenlenmesi; kuzey kesimde imar planında bulunan 4 kollu yonca tipi kavşak alanının onaylı yeni çevre yolu projesindeki kavşak tasarımı dikkate alınarak düzenlenmesi; Üniversite Yerleşkesinin güneydoğu kesiminde bulunan karayoluna paralel 22 metrelik yolun kuzey yönünde devam ettirilerek imar planındaki yollarla bağlantısının sağlanması, Öğrenci Yurdu Alanı ve Kredi ve Yurtlar Kurumu alanlarının imar planında Yurt Alanı olarak belirlenmesi, Yurt Alanlarında bina yüksekliğinin Yeňok: 15.50 m. şeklinde düzenlenmesi; Resmi Kurum Alanı (112 Acil Çağrı Merkezi) yapılaşma koşullarının (TAKS: 0.40, E(KAKS): 1.50, Yeňok: 12.00 m.) şeklinde düzenlenmesi, Adli Tıp Şube Müdürlüğü Otopsi Merkezi alanında TAKS'ın 0.60 olarak düzenlenmesi, Evliya Çelebi Yerleşkesi genelinde halihazır durum ve yol alanları dikkate alınarak imar hatlarının düzenlenmesi, güney kesimde kadastr sınırları ile imar hatları arasındaki kayıklıkların giderilmesi vb. düzenlemeleri içeren Kütahya Dumlupınar Üniversitesi Evliya Çelebi Yerleşkesi alanına yönelik imar planı değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis üyelerinden Aziz GÜNDÜZ, Mehmet Buğra BAYDAR, Ali Bahadır SOYLU, Ahmet BAKIRSÖZER, Batuhan SABANLI, Hasan SELVİ, İsmail YURT, Hasan Hüseyin AKAR, Hasan ÖZTULUM, İbrahim GÜLHAN'ın çekimser oylarına karşılık;

Meclis üyelerinden Eyüp KAHVECİ, Süleyman Cahit CEYLAN, Melek MANKAN, Mahmut ÖZTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Erhan HİSAR, Serdar ELARSLAN, Tahsin Görkem LEKESİZ, Mustafa KART, Seda ARKAÇ KAVAK, Furkan ALTINTAŞ, Sevde Nur KARABACAK, Alihan Yaşar AKKOÇ, Dilek ARMAN,



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Emin ACAR, Ali GÖKTEKİN, Zafer BİNTEPE, Haşım ERTEKİN, Gülteri UYANIK, Kemalettin EKİCİ, Ali Can YILDIRIM, Ejderhan GEZER, Bayram KAÇANER, Nazan YILMAZ, Himmet SARIYAR, Kadir Fırat ZEYBEK, Ali ÜNAL'ın kabul oyları sonucunda oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 281

Belediye Başkanları Sözleşmesi, yerel ve bölgesel yönetimlerin enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji kaynaklarının kullanımını arttırmayı amaçlayan, Avrupa Birliği tarafından da desteklenen gönüllülük esaslı bir platformdur. 2024 yılı itibariyle dünyada 140 ülkeden 10.731 yerel yönetim, Türkiye'den ise 67 belediye sözleşmeyi imzalamıştır. "İklim ve Enerji için Avrupa Belediye Başkanları Sözleşmesini imzalamak için Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İklim ve Enerji için Belediye Başkanları Sözleşmesini (The Global Covenant of Mayors for Climate&Energy) imzalamak için Belediye Başkanı Eyüp KAHVECİ'ye yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

Eyüp KAHVECİ
Belediye Meclis Başkanı

Ali Can YILDIRIM
Katip

Bayram KAÇANER
Katip