

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.06.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İstiklal Mahallesi, 442 ada, 4-5-6 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstiklal Mahallesi Muhtarlığının 20.02.2024 tarihli dilekçesi etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçede İstiklal Mahallesi, 442 ada, 4-5-6 parsellerin Kültürel-Sosyal Tesis Alanı olarak imar planı değişikliği talep edilmiştir. İstiklal Mahallesi, 442 ada, 4-5-6 parseller özel mülkiyete ait olup, söz konusu parseller alanında imar planında Bitişik nizam 3 kat konut lejantlı alan bulunmaktadır. Ayrıca 4 no.lu parsel tescilli olup, 176 envanter no.lu sivil mimarlık örneği parselidir. Parsellerin bulunduğu alan 4. Etap İmar Planı içerisinde, Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2021 tarih ve 6299 sayılı kararı ile belirlenen Etkileşim Geçiş Sahası içinde kalmaktadır. Söz konusu parsellere yönelik taslak imar planı değişikliği Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiştir. Taslak imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.03.2024 tarih ve 7874 sayılı kararıyla tashihatla uygun görülmüş olup; tescilli 4 no.lu parsel ve koruma alanında kalan 5-6 no.lu parseller alanında her türlü inşai ve fiziki müdahalede Koruma Bölge Kurulu kararı gerektiği için herhangi bir yapılaşma koşulu (TAKS, KAKS, kat adedi, Yençok vb.) belirtilmeden İstiklal Mahallesi, 442 ada, 4-5-6 parseller alanında Belediye Hizmet Alanı (Sosyal Tesis) lejantlı alan ve 5-6 parselin bir kısmında yol alanı düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği uygun görülmüştür. İmar planı değişikliğinin yapılması halinde 4-5-6 parseller özel mülkiyete ait olduğundan kamulaştırma işlemi yapılması gerekmektedir. Ancak, 17 Mayıs 2024 tarihli ve 32549 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tasarruf Tedbirleriyle İlgili 2024/7 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Genelgesi'nde kamu kurum ve kuruluşlarının harcamalarında tasarruf sağlanmasına, kamu kaynaklarının etkili, ekonomik ve verimli kullanılmasına ilişkin tedbirlere yer verilmiştir. Ayrıca, bahse konu parsellerde imar planı değişikliği yapılması konusunda parsel maliklerinin muvafakatının olmadığı anlaşılmıştır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı İstiklal Mahallesi, 442 ada, 4-5-6 parseller alanında söz konusu imar planı değişikliğinin yapılmaması; mevcut imar planının devam etmesi, **uygun görülmüştür.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ