

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.07.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Alayunt Mahallesi, 3224 ada 5,8,14 ve 15 parsellerde imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

23.01.2024 tarih 356 gelen kayıt nolu dilekçe; “Kütahya İli Merkez İlçesi alayunt Mahallesi 3224 ada 5-8-14 ve 15 parsel numaralı taşınmazlar üzerine Lisanssız GES Alanı (GES, Güneş Enerjisi Santrali) yapmak amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapmak istiyoruz. Konuya ilişkin kurum görüşlerinin alınmasını, Saygılarımızla arz ederiz.” şeklindedir. İlgili İmar Planı müracaat dosyası etüt edilmiştir.

Belediye Meclisimizin 07.02.2024 tarih 57 sayılı kararıyla; bahse konu parsellerde kurum, kuruluşlardan imar planına esas görüşlerin alınması ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılması kaydıyla, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) düzenlenmesi yönlerindeki imar planının hazırlanması için ön izin verilmişti. Kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler idaremize iletilmiş olup, etüt edilmiştir. İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etütler yapılmıştır.

Bu bağlamda Alayunt Mahallesi, 3224 ada 5,8,14 ve 15 parsellerde TAKS:0.80 Emsal(KAKS):0.80 Yençok:7.50 metre yapılaşma koşullu, 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)”, yol alanı düzenlenmesi, Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüşlerin plan notlarına aktarılması yönlerindeki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ