

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 03.07.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Alipaşa Mahallesi, 5 pafta, 638 ada, 36-169 parsellerin kuzeyinde bulunan Çocuk Bahçesi alanında imar planı değişikliği müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

19/02/2024 tarih, 788 gelen kayıt no.lu dilekçe ile “Alipaşa Mahallesi Takva Sokak 638/171, 638/169, 638/36 no.lu parseller üzerindeki çocuk parkı daha önceki yıllarda mülk sahipleri muvafakat vererek çocuk parkı yapılmış olup şu anki durum itibariyle de söz konusu yerde araç parkı sorunu olduğundan dolayı bu alanın plan değişikliği yapılarak otopark alanı olarak düzenlenmesi ve Takva Sokağın da iptal edilmesi hususunu arz ederiz.” Şeklinde dir. İlgili imar planı değişikliği dilekçesi etüt edilmiştir.

Alipaşa Mahallesi 638 ada 36-169 parsellerin kuzeyinde bulunan alan Yürürlük İmar Planında; Çocuk Bahçesi alanında kalmakta olup kamuya terk edilmiştir.

Söz konusu İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.05.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; Alipaşa Mahallesi 638 ada 36-169 parsellerin kuzeyinde bulunan Çocuk Bahçesi alanında halihazır duruma bakıldığında çocuk oyun gruplarının olduğu görülmüş olduğundan, çocuk bahçesi alanının otopark alanına dönüştürülmesine yönelik, imar planı değişikliği Park ve Bahçeler Müdürlüğünden görüş alındıktan sonra konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştü.

Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 28.06.2024 tarih ve 1562 sayılı yazısında; “...söz konusu talep Müdürlüğümüzce incelenmiş olup, mahallede ve bölgede çocuk parkı sayısının az olması ve alanda mevcut oyun alanı, kent mobilyası ve yetişmiş ağaçların bulunması gibi nedenlerden dolayı uygun görülmemiştir.” Şeklinde dir.

Söz konusu Alipaşa Mahallesi 638 ada 36-169 parsellerin kuzeyinde bulunan Çocuk Bahçesi alanında imar planı değişikliği yukarıda açıklanan nedenlerle **uygun görülmemiştir**.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ