

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.07.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında İnköy mahallesi 4581 ada 532 ve 533 parsellerde imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İnköy mahallesi 4581 ada 532 ve 533 parseller yürürlük imar planında Küçük Sanayi Sitesi Alanı, Taks-Kaks aranmayacaktır, yencok:18.50 m lejandlı sahada kalmakta olup, mülkiyet Tokiye aittir.

Yürürlük imar planında 4581 ada 532 ve 533 parsellerin arasında 30 metrelik yol alanı bulunmaktadır. Söz konusu yol alanının bulunduğu bölge arazi yapısı nedeniyle kazı ve dolgu çalışmalarından dolayı 30 metrelik yol alanının uygulanması ekonomik ve kullanılabilir olmaması sebebiyle;

30 metrelik yol alanının iptal edilerek, kuzey kesimde 18 metrelik yol alanına bağlantı yapılacak şekilde 18 metrelik yol alanı düzenlenmesi, güneyde kalan Küçük Sanayi Sitesi alanının yapı yapılması zor olacağından Ağaçlandırılacak alan olarak düzenlemesi ve kuzeyde Küçük Sanayi Alanı Taks-Kaks aranmayacaktır, yencok:18.50 metre şeklinde yönlerindeki imar planı değişikliği ; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ