

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 10.07.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında; İnköy mahallesi 4581 ada 422 parsel bölgesinde GSM baz istasyonu alanı konusu görüşüldü yapılan görüşmeler sonucunda;

29.05.2024 tarih 2077 sayılı dilekçe ile; Kütahya ili Merkez ilçesi İnköy mahallesinde bulunan mülkiyeti maliye hazinesine ait 4581 ada 389 parsel numaralı aşınmaz üzerinde bulunan şirketimize ait baz istasyonunun kaldırılması talep edilmiş olup sökülme işlemleri tamamlanmıştır. Ancak bölgede sinyal kaybının önlenmesi için yazımız ekinde iletilen yer alan alanda 35 mt yüksekliğinde kule kurulumu gerçekleştirmek istemekteyiz. Belirtilen koordinatlar için kurumunuz ilgili müdürlüklerinden uygunluk alınmıştır. Kiralama talebimizin mania kontrolü de gözetilerek değerlendirilmiştir.

İlgi dilekçe etüd edilmiş olup, yazı ekinde iletilen koordinatlı alan İnköy Mahallesi 4581 ada 422 parsel alanı bölgesinde kalmakta olup, imar planında pasif yeşil alanda kalmaktadır.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun Elektronik Haberleşme Altyapılarında yapı ruhsatı alınması Ek madde 9- "...on beş metreden yüksek kule ve direklerle bunlara ait zorunlu altyapı unsurları 1/1000 ölçekli Uygulama planlarında, alan tahdidi fonksiyonu olmaksızın ve herhangi bir bedel, ücret ve harç alınmaksızın gösterilir."

"Elektronik haberleşme istasyonlarının kurulumuna mahsus kule, direk, konteyner, kabin, kabinet gibi altyapı unsurlarının imar planlarında gösterilmesi, bunların kurulumu için yapılacak ruhsat veya izin başvurularında sunulacak projeler, raporlar, bilgi ve belgeler, bunlara mahsus izin belgesi, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesine ilişkin usul ve esaslar Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığının uygun görüşü alınarak Bakanlıkça Yönetmelikle düzenlenir" şeklindedir. Ancak; İlgili Yönetmelik henüz çıkmamıştır.

İnköy mahallesi 4581 ada 422 parsel alanında 6*8 metre tabanda, 35 metre yükseklikte, 18.20 metre güvenlik mesafeli GSM Baz istasyonu alanının uygulama imar planında belirlenerek uygulanması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ