

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 24.07.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Kırğıllı Mahallesi 3101 ada 3074 ve 847 parsellerde imar planı yapımı önizni dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

07.05.2024 tarih 1676 sayılı dilekçesinde; Kuvvet Enerji Limited Şirketi tarafından yapılması planlanan Kütahya ili, merkez ilçesi, Kırğıllı mahallesi 3101 ada , 3074 ve 847 parseller üzerinde önlisansı, alınmış Ön/11931-17/05699 lisans numaralı “Kütahya Depolamalı Güneş Enerji Santrali” ve Potents enerji Limited şirketi tarafından yapılması planlanan Kütahya ili, merkez ilçesi, Kırğıllı Mahallesi 3101 ada 3074 parsel üzerinde önlisansı alınmış, Ön/11934-20/05673 lisans numaralı “Kırğıllı Depolamalı Güneş Enerji Santrali” projeleri kapsamında imar planı çalışmaları vekalet sahibi ve plan müellifi olarak tarafımızca yürütülmektedir. Bu doğrultuda hazırlanacak imar planı dosyasının idarenize verilmek üzere gerekli önizinlerin tarafımıza verilmesi şeklindedir. 05.07.2024 tarih 2776 sayılı dilekçe ile; Kırğıllı mahallesi 3101 ada 3074 parsel üzerinde GES yatırımı gerçekleştirileceği belirtilmiştir. ...2899 sayılı dilekçe ile Kırğıllı Mahallesi 3101 ada 3074 parsel için Nazım İmar Planı, vaziyet planı veya plan değişikliği teklifleri ve 1/5000 ve 1/1000 ölçekli onaylı imar planları talep edilmektedir.

İlgi dilekçeler etüd edilmiştir. Söz konusu parsel alanlarında 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı bulunmayıp, Belediye Meclisimizin 02.03.2012 tarih -104 sayılı ve 04.01.2013 tarih-15 sayılı kararları ile Tarıma Dayalı ihtisas hayvancılık Organize Sanayi Bölgesi amaçlı, Organize Sanayi Bölgeleri ilgili Bakanlıkça onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir şeklinde plan notu ile şartlı olarak onaylanan 1/5000 Nazım imar planı bulunmakta olup, plan yürürlükte değildir. Ancak; söz konusu 3101 ada 3074 parsel alanı Mera vasfında ve 3101 ada 847 parsel alanı özel mülkiyet olduğundan, ayrıca bölgede Belediyemizin Tıbbi Aromatik Bitki alanları, Hayvancılık ve meyvecilik ile ilgili alanda yatırım programları düşünüldüğünden dolayı;

Kırğıllı Mahallesi 3101 ada 3074 ve 847 parsellerde Güneş Enerji Santrali imar planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ