

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.06.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İshakseydi Mahallesi 207 ada 1 parselin kuzeydoğusunda imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İshakseydi Mahallesi 207 ada 1 parselin kuzeydoğusunda imar planı yapımı talep edilen alan ile ilgili Park ve Bahçeler Müdürlüğünün 11.06.2024 tarihli ve 517 sayılı yazısı; "*İlimiz Merkez İshakseydi Mahallesi 207 ada 1 parsel numaralı taşınmazın üzerine İl Özel İdaresi tarafından park yapılmış olduğu ve zamanla bakımsızlıktan parkın kullanılmaz hale geldiği bu nedenle Mahalle Muhtarlığı tarafından parkın yenileme talebine istinaden müdürlüğümüz tarafından Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne tahsis yazısı yazılmıştır. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden gelen 'Bahse konu taşınmazın tahsis işlemlerinin yapılabilmesi amacıyla öncelikle Belediyemiz İmar Müdürlüğü tarafından Planlama İşlemlerinin yapılması' cevabına istinaden alanın planlama işlemlerinin müdürlüğünüz tarafından yapılması ve tahsis işlemlerinin başlaması için Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne bilgi verilmesi hususunda; Gereğinin yapılmasını arz ederim.*" şeklindedir.

Söz konusu İshakseydi Mahallesi 207 ada 1 parselin bir bölümü Nazım ve Uygulama İmar Planlarının içerisinde, yol alanında kalmaktadır. Taşınmazın büyük bir bölümü de Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında İshakseydi Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Bahse konu alanın kadastral durumu incelendiğinde mera alanıdır. İshakseydi Mahalle Yerleşik Alanı imar planı yapımı çalışması kapsamında kurum-kuruluş görüşleri alınmış ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütler yaptırılmıştır.

Bu bağlamda Söz konusu İshakseydi Mahallesi 207 ada 1 parselin kuzey doğusunda "Park Alanı" düzenlenmesine ve "*207 ada 1 parsel numaralı taşınmazın vasfı mera olması nedeniyle 4342 sayılı Mera Kanununun 14. Maddesine göre Tahsis Amacı Değişikliği işlemlerinin gerçekleştirilmesi zorunludur.*" şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ