

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 17.07.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında Çalca Mahallesi 6190 ada 5 parsel alanında imar planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çalca Mahallesi 6190 ada 5 parsel ile ilgili 29.05.2024 tarih 123 sayılı İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğünün yazısı "Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait Kütahya Belediyesine tahsisli Çalca Mahallesi 6190 ada 5 numaralı parselde 1. Sınıf Atık Getirme Merkezi binası geçici kabulü yapılmış olup, binanın oturduğu alan duvar ve giriş kısmı imar planında Belediye Hizmet Alanı ve 1. Sınıf Atık Depolama Tesisi Alanı üzerinde bulunmaktadır. Belediye Hizmet Alanı ve 1. Sınıf Atık Depolama Tesisi Alanının birleştirilerek söz konusu alanın 1. Sınıf Atık Depolama Tesisi Alanı olması hususunda plan değişikliği yapılması için gereğini arz ederim." şeklindedir.

Konu Komisyonumuzun 12.06.2024 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, Söz konusu Çalca Mahallesi 6190 ada 5 parselde 1. Sınıf Atık Depolama Tesisi Alanı olması talep edilen alan yürürlük imar planında Belediye Hizmet Alanı lejantlı sahada kalmaktadır. Çalca Mahallesi 6190 ada 5 parselde talep edilen alanında Belediye Hizmet Alanı (1. Sınıf Atık Depolama Tesisi) olarak imar planı değişikliği yapılabilmesi için Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü, İl Sağlık Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü'nden görüş alınması ve gelen görüşler doğrultusunda konunun değerlendirilmesi uygun görülmüştü. Bahse konu görüşler alınmış olup, gelen görüşlerde imar planı değişikliğinde herhangi bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Bu bağlamda Söz konusu Çalca Mahallesi 6190 ada 5 parsel alanında TAKS:0.60 KAKS:1.60, Yençok:16.50 metre yapılaşma koşullu, 5 ve 10 metre yapı yaklaşma mesafeli, Belediye Hizmet Alanı (1. Sınıf Atık Depolama Tesisi) düzenlenmesi yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve ölçekler arası uyumu sağlayacak şekilde söz konusu alanın 'Belediye Hizmet Alanı' düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu

Bilgilerinize arz ederiz.

Melek MANKAN
Başkan

Kadir Fırat ZEYBEK
Başkan Yard.

Bayram KAÇANER
Raportör

Serdar ELARSLAN

Aziz GÜNDÜZ