

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.02.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, İkizhüyük Mahallesinde bulunan 6306 sayılı yasa kapsamında Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen 5897 ada 52 parsel alanında İmar planı yapımına dair ön izin verilmesi konusu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

05.01.2024 tarihli ve E-63643543-504-1055 sayılı yazısı ile; “...Kütahya ili ,Merkez İlçesi, İkizhüyük Mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait 5897 ada 52 parsel numaralı 208.981,81 m2 yüzölçümlü taşınmazın 6306 sayılı Kanununun 2’nci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendi uyarınca 6306 sayılı Kanununun Uygulama Yönetmeliğinin 4’üncü maddesi ile 6306 sayılı Kanununun 6. Maddesinin beşinci fıkrası kapsamında uygulama yapılmasını müteakiben satışı yapılmak üzere Bakanlık Makamınının 06.10.2023 tarihli ve 7594212 sayılı Olur’ları ile “Rezerv Yapı Alanı” olarak ilan edilmiştir... 6306 sayılı Kanununun 2’nci maddesinin (b) bendi ile aynı Kanununun 6’ncı maddesinin onikinci fıkrası gereğince imar planı, imar uygulaması ve kentsel tasarım onama yetkisinin Bakanlığımızda kalması şartıyla imar planı, ifraz, tevhit ile parselasyon planı yapma ve yaptırma yetkisinin geçici olarak Kütahya Belediye Başkanlığının görev ve sorumluluğuna bırakılması husus Bakanlık Makamı’nın 02.01.2024 tarihli ve 8188627 sayılı Olur’ları ile uygun görülmüştür... ”şeklinde dir.

İkizhüyük Mahallesi 5897 ada 52 parsel Nazım ve Uygulama İmar Planları dışında, Belediye sınırları içerisinde kalmaktadır. Parsel alanının batı ve güney bölümünde Doğalgaz boru hattı ve Alanı, ilgili yapı yaklaşma kriterleri v.b ile Kütahya Kenti Yeni Çevre Yolu Güzergahı Kontrol Alanı Yapı yasağı uygulanacak Alan; kriterleri yer almıştır.

İdaremiz tarafından; 1-Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü Bursa, 2-D.S.İ 34. Şube Müdürlüğü Kütahya, 3-BOTAŞ Doğal Gaz İşletmeleri Bölge Müdürlüğü Ankara, 4-İl Telekom Müdürlüğü Kütahya, 5- Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü Kütahya, 6-Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü, 7-İl Özel İdaresi Genel Sekreterliği Kütahya, 8-Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Kütahya, 9-TEİAŞ Türkiye Elektrik İletim A.Ş. 6.İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Kütahya, 10-Osmangazi Elektrik Dağıtım A.Ş. Proje ve Tesis Müdürlüğü Kütahya, 11-Orman Bölge Müdürlüğü Kütahya, 12- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü Kütahya, 13-İl Sağlık Müdürlüğü Çevre Sağlığı Birimi Kütahya, 14-Tarım ve Orman Bakanlığı V. Bölge Müdürlüğü Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 15-Kütahya Belediyesi A. Fen İşleri Müdürlüğü B. Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü C. Zabıta Müdürlüğü, 16-İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü Kütahya, 17-Çinigaz Doğalgaz Dağıtım A.Ş Kütahya Şube Müdürlüğü Kütahya, 18-Tarım ve Orman Bakanlığı Su Yönetimi Genel Müdürlüğü Ankara 19- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) Ankara, 20- Devlet Demiryolları (TCDD) 7. Bölge Müdürlüğü Afyon : şeklindeki Kurum ve Kuruluşlardan imar planına esas görüşler alınması, imar planına esas jeolojik- jeoteknik etütlerin yaptırılması,

İkizhüyük Mahallesi 5897 ada 52 parselde Ticaret, Konut, TİCK (Ticaret+konut) alanları, Kentsel-Sosyal – Teknik Altyapı Alanları olarak, imar planı yapımına dair ön izin verilmesi; uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfki ACAR