

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 28.02.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 32 parselde Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 3439 nolu imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

13.02.2024 tarih ve 617449 kayıt numaralı, 14.02.2024 tarih ve 617603,617606,617644 kayıt numaralı, 15.02.2024 tarih ve 617782 kayıt numaralı, 16.02.2024 tarih ve 617868,617871 kayıt numaralı dilekçeler etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçeler ile Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 32 parselde Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 3439_A nolu nazım imar planı değişikliği ve 3439 nolu uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde itiraz edilmiştir. Söz konusu dilekçelerde özetle Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişiklik sınırları dışında kalan ağaçlandırılacak alan ve 10m yol alanına ilişkin imar plansız sahada bırakılması talep edilmektedir.

İtiraz dilekçelerine konu Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan imar planı değişiklikleri, Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 32 parsel alanında bulunan Park Alanı ve Ağaçlandırılacak Alanının bir bölümünün halihazırda bulunan 18 m'lik Yol Alanı olarak değiştirilmesine ve kaldırılan park alanının yaklaşık 50 metre doğusunda bulunan Ağaçlandırılacak Alan üzerinden karşılanmasına yönelik düzenlenmiş olup, dilekçelerde belirtilen 10m yol alanı ve ağaçlandırılacak alanın söz konusu plan değişiklikleri ve değişiklik sınırlarıyla ilişkili olmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, söz konusu alanların da içinde bulunduğu Bölcek Mahallesi yerleşik alan çevresi imar planı çalışması devam etmekte olup söz konusu ağaçlandırılacak alan ve 10m yol alanı bu çalışma kapsamında değerlendirilebilecektir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 32 parselde parselde Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 3439_A nolu nazım ve 3439 nolu uygulama imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde gelen itirazlar, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR