

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 21.02.2024 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 48 parselin bir kısmında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Hacıazizler Mahallesi Muhtarlığının 06/11/2023 tarih ve 32022 sayılı dilekçesi; Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 48 parselde bulunan mevcut mezarlık alanının genişletilmesi şeklindedir. Söz konusu ilave Mezarlık Alanı talebine ilişkin saha meri imar planlarında Ağaçlandırılacak Alan lejantlı sahada kalmaktadır. Bu alanın 2618 ada, 48 parselde kaldığı ve taşınmazın niteliği Harman Yeri, mülkiyeti ise Kamu Orta Malı olduğu anlaşılmıştır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği; İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği kapsamında etüt edilmiştir. İmar planı değişikliğine konu alan, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporuna göre Önlemlili Alan (ÖA-2.1) lejantlı alanda kalmaktadır.

Tahsis Amacının Değiştirilmesi hakkında; Mera Yönetmeliğinin 8.maddesinde “*Mera, yaylak ve kırsal alanları ile umuma ait çayır, otlak ve kamu orta mallarının tahsis amacı; zaruri olan hallerde ilgili müdürlüğün Bakanlık İl Müdürlüğüne talebi, Komisyonun ve defterdarlığın uygun görüşü üzerine, talep edilen alanın tamamının veya bir kısmının tahsis amacı valilikçe değiştirilebilir. Tahsis amacı değiştirilen alanların tescilleri Hazine adına, vakıf meralarının tescilleri ise vakıf adına yaptırılır.*” hükmü bulunmaktadır.

Mezarlık yeri seçimi hakkında; Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmeliğin 6. maddesinde “*Yeni kurulacak mezarlık alanlarının mezarlık olarak kullanımının uygun olup olmadığına, su kaynaklarına, yerleşim yerine ve insanların iskanına mahsus meskenlere mesafesine, hakim rüzgarın yönü, bölgenin coğrafi, jeolojik, meteorolojik şartları, arazi ve ulaşım imkanları gibi şartlar da göz önüne alınarak mezarlık yeri seçimi komisyonunun hazırlayacağı rapora göre il veya ilçe umumi hıfzıssıhha kurullarınca karar verilir.*” hükmü bulunmaktadır.

Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 48 parselin bir kısmında; meri imar planında mevcut Mezarlık Alanının güneyinde yer alan Ağaçlandırılacak Alanının bulunduğu bölgede; 1455 m2 büyüklüğünde Mezarlık Alanı düzenlenmesine, “*Mezarlık Yerlerinin İnşası İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır, Uygulama İmar Planı Değişikliği İle Mezarlık Alanı Olarak Belirlenen Alan, 4342 Sayılı Mera Kanununun 14.Maddesi Kapsamında Tahsis Amacı Değişikliği İle Mezarlık Alanı Olarak Tescil Ettirilmeden Uygulama Yapılamaz ve Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 25.01.2024 tarih ve E-36357154-129-234996193 sayılı yazısında belirtilen, Kütahya Valiliğinin 15.01.2024 tarih ve E-36357154-129-234160473 sayılı onayı ile oluşturulan komisyonca 18.01.2024 tarihinde yapılan yerinde inceleme raporuna istinaden söz konusu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin ilave mezarlık alanı olarak belirlenen alanda ilgili plan notları*” hazırlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği İmar ve Bayındırlık Komisyonumuz tarafından uygun görülmüş olup, **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfki ACAR