



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Toplantı Tarihi	06/03/2024
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	6. Dönem, 3.Olağan, Meclis Salonu
Toplantıya İştirak eden Meclis Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Yusuf SÖKMEN, Özgür MUSLU, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM, Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfkı ACAR, Banu AKALINOĞLU, İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL

Çoğunluğun bulunduğunu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Bilgilendirmeler /

- 1- 2019-2024 yılları arasında görev yapan Belediye Meclis Üyelerine teşekkür plaketi verilmesi töreni gerçekleştirildi.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

-İlimiz merkez İkişhüyük Mahallesiinde bulunan 6306 sayılı yasa kapsamında Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen 5897 ada 52 parsel alanında İmar planı yapımına ön izin verilmesi,

-İlimiz merkez Zafertepe Mahallesiinde bulunan 14. Saygılı Sokak isminin, Kuşçuzade Galip Efendi olarak değiştirilmesi talebi,

Konularının gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmalarına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No:68

Belediye meclisinin 07.02.2024 tarih ve 39 sayılı kararı ile Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 04/10/2023 tarih ve 313 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinin iptal edilerek yeniden hazırlanan yönetmelik taslağı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin aynen kabulüne işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No:69

Kütahya Minibüsçüler Servis Araçları ve Halk Otobüsleri Esnaf Odası Başkanlığının belediyemize vermiş olduğu 14.02.2024 tarih ve 4627 kayıt no.lu dilekçesindeki, maliyet ve giderlerin artması sebebiyle, Belediyemiz tarafından ücretsiz biniş desteğinin verilmesi talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No:70

Belediye meclisinin 07.02.2024 tarih ve 44 sayılı kararı ile Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereğince şehrimizin muhtelif mahallelerinde isimsiz bulunan sokaklara isim verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Parmakören Mahallesi 4076, 4077, 4078, 4079, 4080, 4150, 4137, 4223 adalar arasında bulunan isimsiz Caddeye çini ustası "Mustafa Kıratlı Caddesi" isminin verilmesine,

Parmakören Mahallesi 4137, 4149, 4148, 4150 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa çini ustası "Hasan Taşpolat Sokak" isminin verilmesine,

Parmakören Mahallesi 4143, 4087, 4144, 4085, 4146, 4147, 4198, 4142, 4086, 4084, 4145, 4148 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa çini ustası "Mehmet Demir Sokak" isminin verilmesine,

Bölücek Mahallesi 4984, 4985, 4987, 4987, 4988, 4991, 4946 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa çini ustası "Rıfat Çini Sokak" isminin verilmesine,

Akkent Mahallesi 3534, 4410, 4416 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa çini ustası "Enver Ertan Sokak" isminin verilmesine,

Akkent Mahallesi 4409, 4410, 4411, 4416 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa Kütahya Evliya Çelebi Fotoğraf Derneği üyesi Dış Hekimi merhum "Binnur Gültekin Sokak" isminin verilmesine,

Zafertepe Mahallesi 62, 239 adalar arasında bulunan isimsiz sokağa "Platin Sokak" isminin verilmesine
işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No:71

Belediye meclisinin 07.02.2024 tarih ve 45 sayılı kararı ile Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Geçirdiği Kalp krizi sonucu vefat eden Polis Memuru Ömer UZUNCAALAN'ın isminin Cumhuriyet Mahallesi, Çinikent civarında bulunan isimsiz bir parka verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Cumhuriyet Mahallesi 301. sokakta bulunan parka "Polis Memuru Ömer Uzuncaalan Parkı" isminin verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No:72

Belediye Meclisinin 03.08.2022 tarih ve 245 sayılı kararıyla kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi İklim Değişikliği ve Sıfır Atık Müdürlüğü Görev Yetki Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinde Değişiklik yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No:73

2024 yılında alınması öngörülen İtfaiye Arazözü, İtfaiye Kılavuz aracı, 18 mt. Merdivenli İtfaiye Aracı ve 45 mt. Merdivenli İtfaiye Aracının finansman kaynağı özkaynak olarak T2 cetveline eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2024 yılında alınması öngörülen İtfaiye Arazözü, İtfaiye Kılavuz aracı, 18 mt. Merdivenli İtfaiye Aracı ve 45 mt. Merdivenli İtfaiye Aracının finansman kaynağı özkaynak olarak T2 cetveline eklenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No:74

5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi hükmü gereğince Mülkiyeti Belediyemize ait olan ilimiz merkez Siner mahallesi 114 ada 6 parsel numaralı taşınmazın "Kadın Konukevi" yapılmak üzere Kütahya Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz merkez Siner mahallesi 114 ada 6 parsel numaralı 1.800,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın "Kadın Konukevi" yapılmak üzere Kütahya Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğüne



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



tahsis edilmesi ile ilgili protokol yapmak üzere Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No:75

5393 sayılı Kanununun 18'inci maddesi (e) bendi hükmü gereğince mülkiyeti Belediyemize ait olan ilimiz merkez Siner mahallesi 6921 ada 1 parsel numaralı taşınmazın "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" yapılmak üzere Kütahya İl Sağlık Müdürlüğüne tahsisi ile ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mülkiyeti Belediyemize ait ilimiz merkez Siner mahallesi 6921 ada 1 parsel numaralı 697,83 m² yüzölçümlü taşınmazın "112 Acil Sağlık Hizmetleri İstasyonu" yapılmak üzere Kütahya İl Sağlık Müdürlüğüne 25 yıl süre ile tahsisi ile ilgili işlemler için Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No:76

Avrupa Seramik Rotası (European Route of Ceramics) Birliğine üye olunması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Bu gerekçelere istinaden Avrupa Seramik Rotası'na üye olunmasına, yıllık üyelik aidatının ödenmesine, yapılacak tüm iş ve işlemlerle ilgili Belediye Başkanı'na yetki verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No:77

Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli ve 47 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Evliya Çelebi Mahallesi 83 pafta 624 ada 18 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Evliya Çelebi Mahallesi 624 ada 18 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun belirtilen alanlarda **uygulanmamasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No:78

Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli ve 48 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez İstiklal Mahallesi 61 pafta 5723 ada 1 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez İstiklal Mahallesi 5723 ada 1 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun belirtilen alanlarda **uygulanmamasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No:79

Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli ve 49 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Bölcek Mahallesi 5134 ada 3 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi 5134 ada 3 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun belirtilen alanlarda **uygulanmamasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No:80

Belediye Meclisinin 07.02.2024 tarihli ve 54 sayılı kararıyla İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 91 pafta 548 ada 4 parselde bulunan dükkânın ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 548 ada 4 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'inin noter onaylı muvafakatı alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun belirtilen alanlarda **uygulanmamasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No:81

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt 2902 ada 2 parselde bulunan dükkânın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma taleplerinin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No:82

İlimiz merkez 30 Ağustos Mahallesi, 89 pafta, 511 ada, 2 ve 35 parsel alanında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

30 Ağustos Mahallesi, 89 pafta, 511 ada, 2 ve 35 parsellerin kuzey kesiminde bulunan 3 m.'lik yolun genişliğinin 6 m.'ye çıkartılması; imar planındaki mevcut plan notları iptal edilerek Rasathane ve Yeraltı Otoparkı lejantlı alanların kullanım kararının Resmi Kurum Alanı (Rasathane) (TAKS: 0.60, KAKS: 1.50, Yençok: 12 m., 3 kat) şeklinde düzenlenmesi ve her yönden 3 m. yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği Kütahya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.02.2024 tarih ve 7828 sayılı kararıyla uygun görülmüş olup; ayrıca *"Resmi Kurum (Rasathane) Alanında en az 1 kat yeraltı otoparkı yapılacaktır."* şeklinde plan notunun; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No:83

TİCK (Ticaret-Konut) Alanı lejantlı Evliya Çelebi Mahallesi, 655 ada, 25 parsel alanında otel yapılabilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

TİCK (Ticaret-Konut) Alanı lejantlı sahalarda; otel vb. konaklama tesislerinin de yapılabilmesine ayrıca söz konusu parselin satış vb. tasarruf şeklinin belirlenmesi için Belediye Encümenine yetki verilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis üyelerinden Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun ret oylarına karşılık;

Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Yusuf SÖKMEN, Özgür MUSLU, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM, İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL'un kabul oyları sonucunda oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No:84

İlimiz merkez Servi Mahallesi, 19 pafta, 664 ada, 143 parsel bölgesinde Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 3435 no.lu imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan nedenlerden dolayı Servi Mahallesi, 19 pafta, 664 ada, 143 parsel bölgesinde Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 20 sayılı kararı ile onaylanan 3435_A no.lu nazım ve 3435 no.lu uygulama imar planı değişikliklerine askı süresinde gelen itirazların reddine işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden Ruhsen KUMDALININ' ret oyu,

İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL'un çekimser oylarına karşılık;

Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Yusuf SÖKMEN, Özgür MUSLU, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM, Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun kabul oyları sonucunda oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No:85

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi, 3944 ada, 19 parsel alanında Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 3434 no.lu imar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan nedenlerden dolayı Bölcek Mahallesi, 3944 ada, 19 parsel ve 3976 ada, 32 parsel alanında Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 19 sayılı kararı ile onaylanan 3434_A-B no.lu nazım ve 3434_1-2 no.lu uygulama imar planı değişikliklerine askı süresinde gelen itirazların reddine işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden Ruhsen KUMDALININ' ret oyu,

İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL'un çekimser oylarına karşılık;

Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Yusuf SÖKMEN, Özgür MUSLU, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM, Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun kabul oyları sonucunda oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No:86

İlimiz merkez Akkent mahallesi 158 ada bölgesi ve İnköy Mahallesi 147 ada, 5456 ada bölgesinde imar planı ve değişikliği yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Akkent mahallesi 158 ada bölgesi ve İnköy Mahallesi 147 ada, 5456 ada bölgesinde imar planı ve değişikliği ile TAKS:0.40, KAKS:1.60, Yencok: 16.50m(4kat) lejandlarıyla, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Sağlık Tesisi Alanı, Lise Alanı, Cami Alanı, Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.25, kaks:1.00 konut ve konut-ticaret alanlarının düzenlenmesi, park, yol ve kavşak alanlarının tasarlanması, Kurum ve Kuruluşlardan gelen görüşler ile ilgili mevzuat kapsamında ilgili alanlarda, parsel alanının en az % 44,9 unun kamuya terk edilmesine ilişkin



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



plan notlarının oluşturulması yönlerindeki 1/1000 İlave Uygulama İmar Planı ve değişikliği ile ilgili 1/5000 İlave Nazım İmar Planı ve değişikliğinin; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına;

10 Temmuz 2019 tarih ve 30827 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tapu Kanunu ve Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun'un 9. Maddesi ile birlikte, düzenlemeye tabi tutulan alanlardaki Resmi Kurum Alanı, Belediye Hizmet Alanı, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı, Sağlık Alanı vb. kamu kuruluşlarına tahsis edilen alanlar, yine anılan kanunla %45 olarak belirlenen Düzenleme Ortaklık Payı hesabına dahil edilmiştir. Bu sebeple, İmar Planı ile kısıtlama getirilmiş gayrimenkullerin kamu kurumları tarafından kamulaştırılmasına ihtiyaç olmayacak ve bu amaçla da kurumların bütçelerine kamulaştırma için ödenek koymalarına gerek kalmayacaktır. Bu bağlamda, İmar Kanunu'nun 10. maddesi kapsamında, aşağıda açıklanan imar planlarının yürürlüğe girmesinden sonra, maksimum 5 yıl içerisinde, ilgili sahalarda 18. madde İmar uygulamalarının tamamlanarak yerine getirilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No:87

İlimiz merkez Çalca Mahallesi 6186 ada 25 parsel alanında ilave imar planı yapımı için imar planı önizni konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Çalca Mahallesi 6186 ada 25 parselde Afet sonrası Ölü Hayvanların Defin yeri imar planı yapımına dair ön izin verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No:88

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih 22 sayılı kararı ile Lala Hüseyin Paşa mahallesi 220 ada 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 62, 143, 144 ve 1746 ada 108 parsel bölgesinde onaylanan 3437, 3437-A değişiklik numaralı imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itiraz konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan nedenlerden dolayı Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 220 ada, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 62, 143 144, ve 1746 ada 108 parsellerde sayılı Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 22 sayılı kararı ile onaylanan 3437-3437/A no.lu uygulama ve Nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların reddine işarette yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyesi Ruhsen KUMDALI ve İlyas SİVRİ'nin ret oyuna karşılık;

Prof. Dr. Alim İŞİK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Yusuf SÖKMEN, Özgür MUSLU, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM, Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU, Mustafa DEMİRTAŞ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL'un kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 89

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih 23 sayılı Belediye Meclis kararı ile Parmakören Mahallesi 5025 ada 1 parselde onaylanan, 3438, 3438-A değişiklik numaralı imar planı değişikliğine askı süresi dahilinde yapılan itiraz konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan nedenlerden dolayı Parmakören Mahallesi, 5025 ada, 1 parselde sayılı Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan 3438-3438/A no.lu uygulama ve Nazım imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların reddine işarette yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL, Ruhsen KUMDALI'nın ret oylarına karşılık;



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Yusuf SÖKMEN, Özgür MUSLU, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM, Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 90

İlimiz merkez Hacıazizler Mahallesi 2618 ada 48 parselin bir kısmında imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Hacıazizler Mahallesi, 2618 ada, 48 parselin bir kısmında; meri imar planında mevcut Mezarlık Alanının güneyinde yer alan Ağaçlandırılacak Alanının bulunduğu bölgede; 1455 m2 büyüklüğünde Mezarlık Alanı düzenlenmesine, “Mezarlık Yerlerinin İnşaatı İle Cenaze Nakil ve Defin İşlemleri Hakkında Yönetmelik hükümlerine uyulacaktır, Uygulama İmar Planı Değişikliği İle Mezarlık Alanı Olarak Belirlenen Alan, 4342 Sayılı Mera Kanununun 14.Maddesi Kapsamında Tahsis Amacı Değişikliği İle Mezarlık Alanı Olarak Tescil Ettirilmeden Uygulama Yapılamaz ve Kütahya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü 25.01.2024 tarih ve E-36357154-129-234996193 sayılı yazısında belirtilen, Kütahya Valiliğinin 15.01.2024 tarih ve E-36357154-129-234160473 sayılı onayı ile oluşturulan komisyonca 18.01.2024 tarihinde yapılan yerinde inceleme raporuna istinaden söz konusu uygulama imar planı değişikliğine ilişkin ilave mezarlık alanı olarak belirlenen alanda ilgili plan notları” hazırlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 91

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2954 ada, 1 parsel ve 1946 ada 64 parsellerde Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 3441 no.lu imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan nedenlerden dolayı Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2954 ada 1 parsel ve 1946 ada 64 parsellerde Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 28 sayılı kararı ile onaylanan 3441_A no.lu nazım ve 3441 no.lu uygulama imar planı değişikliklerine askı süresinde gelen itirazların reddine işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL, Ruhsen KUMDALI'nın ret oylarına karşılık;

Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Yusuf SÖKMEN, Özgür MUSLU, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM, Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 92

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 591 ada 178-124 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi 591 ada 124 parsel numaralı 409 m2'lik taşınmazın, yol ve park alanı olarak süresiz ve bedelsiz Kütahya Belediyesine kullanım hakkı verilmesi halinde, aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinin yürürlüğe girmesi kaydıyla;

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi 591 ada, 178 parsel Katlı Otopark kadastral yol alanındaki bölümünün yaklaşık 184 m2'lik alanın yol alanı olarak düzenlenmesine yönelik; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 93

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt, Siner ve 30 Ağustos Mahallelerinde, J24A11B1C, J24A11B1D, J24A11B4B, J24A11B2B, J24A11B2C ve J24A11B2D paftalarda, 6306 Sayılı Yasa Kapsamındaki Riskli Alan bölgesinde, kanal alanı düzenlenmesiyle ilgili imar planı ve değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt, Siner ve 30 Ağustos Mahallelerinde, J24A11B1C, J24A11B1D, J24A11B4B, J24A11B2B, J24A11B2C ve J24A11B2D paftalarda; 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun kapsamındaki söz konusu Riskli Alan bölgesinde, imar planı ve değişikliğinin uygulanması, Siner Mahallesi, 5961 ada bölgesinde pasif yeşil alanda, kanal ve park alanı düzenlenmesi, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 5026 no.lu ve Siner Mahallesi 5960 no.lu adalar bölgesinde, Yüksek Öğretim Tesisleri Alanı (Kütahya Sağlık Bilimleri Üniversitesi Merkez Yerleşke Alanı) dahilinde olacak şekilde, Kanal Alanı ve birleşik olarak 7 metrelik yolun düzenlenmesi, 30 Ağustos Mahallesi, 561 ada bölgesinde, Ticaret, 5 katlı 20x25 m. kitle gösterimli konut, Blok Nizam 4 katlı konut; sahalarda, yol, kanal alanlarının düzenlenmesi, Belediye Hizmet Alanının (Kültürel Tesisler) düzenlenmesi, 586 ada bölgesinde, Blok Nizam 5 katlı Konut alanında, yol alanı düzenlenmesi, Kanal Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Pasif Yeşil, Park, Çocuk Bahçesi, Yol, Bisiklet Yolları, Otopark Sahalarının, yapı yaklaşma mesafelerinin, Yapı Yasaklı Alanların; düzenlenmesi, "6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun ve ilgili mevzuatına uyulacaktır. Orman alanlarında yol, kanal alanları için, izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir. Kanal alanı ile yol sahalardaki kesiştiği alanlarda, kanallar kapalı olarak uygulanacaktır. Bu plan hükümleri ve notlarında yer almayan hususlarda Kütahya İmar Planı Plan Hükümleri ve Notları Geçerlidir" şeklinde plan notlarının oluşturulması, yönlerindeki uygulama imar planı ve değişikliği ile nazım imar planı ve değişikliğinin, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 94

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan, Bölcek Mahallesi 3976 ada, 32 parselde yapılan 3439 ve 3439_A numaralı Nazım ve Uygulama İmar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Açıklanan nedenlerden dolayı Bölcek Mahallesi, 3976 ada, 32 parselde Belediye Meclisinin 03/01/2024 tarih ve 26 sayılı kararı ile onaylanan 3439_A no.lu nazım ve 3439 no.lu uygulama imar planı değişikliklerine askı süresi içerisinde gelen itirazların reddine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 95

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan, Bölcek Mahallesi 5137 ada, 8 parselde yapılan 3440 numaralı Uygulama İmar planı değişikliğine askı süresinde gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Bölcek Mahallesi, 5137 ada, 8 parsel alanında Belediye Meclisinin 03.01.2024 tarih ve 27 sayılı kararı ile onaylanan 3440 no.lu uygulama imar planı değişikliğine askı süresi içerisinde gelen itirazların **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda;

Meclis Üyelerinden İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL, Ruhsen KUMDALI'nın ret oylarına karşılık;

Prof. Dr. Alim İŞİK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Serda BAL YILDIZ, Yusuf SÖKMEN, Özgür MUSLU, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM, Elif DEMİRELLİ, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Dilek ASLAN, Süleyman Rıfki ACAR, Banu AKALINOĞLU'nun kabul oyları ile oy çokluğu ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 96

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 8 Pafta 50 Ada 10 Parsel no.lu 424,19 m2'lik taşınmazın İmar Planındaki Resmi Kurum Alanı olan vasfının Ticari Alan olarak İmar Planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretlenilen oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ:

Karar No: 97

İmar Planına Esas Mikrobölgeleme Jeolojik-Jeoteknik Etüt Yapımı İşi İçin İller Bankası AŞ'den Kredi Kullanılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya Belediye Başkanımız Prof. Dr. Alim IŞIK'a yetkilendirilmesine işaretlenilen oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 31. MADDESİ:

Karar No: 98

İlimiz merkez İkizhüyük Mahallesinde bulunan 6306 sayılı yasa kapsamında Rezerv Yapı Alanı olarak belirlenen 5897 ada 52 parsel alanında İmar planı yapımına ön izin verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İkizhüyük Mahallesi 5897 ada 52 parselde Ticaret, Konut, TİCK (Ticaret+konut) alanları, Kentsel-Sosyal – Teknik Altyapı Alanları olarak, imar planı yapımına dair ön izin verilmesine işaretlenilen oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ:

Karar No: 99

İlimiz merkez Zafertepe Mahallesinde bulunan 14. Saygılı Sokak isminin, Kuşçuzade Galip Efendi olarak değiştirilmesi talebi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretlenilen oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

Belediye Meclis Başkanı
Prof. Dr. Alim IŞIK

Katip
Özgür MUSLU

Katip
Yusuf SÖKMEN



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ

