



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



Meclis Toplantı Tarihi	07.02.2024
Meclis Toplantı Bilgileri ve Yeri	6. Dönem, 2.Olağan, Meclis Salonu
Toplantıya İştirak eden Meclis Üyeleri	Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Enver ERDOĞAN, Yusuf SÖKMEN, Ahmet ULUCA, Özgür MUSLU, Mehmet ÖZKARA, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM, Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Mehmet Naci PEKCAN, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Süleyman Rıfki ACAR, İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL

Çoğunluğun bulunduğu belirten Meclis Başkanı oturumu açtı.

Meclis Üyelerinden Serda BAL YILDIZ ve Banu AKALINOĞLU'nun izin dilekçesinin okunmasından sonra, izinli sayılıp sayılmamasını oya sundu ve izinli sayılmalarına oy birliği ile karar verildi.

Gündeme ilave edilmesi istenilen önergeler tek tek okundu ve;

- İlimiz merkez İnköy Mahallesi 4581 ada 536-537-538-539 parsel alanları bölgesinde imar planı değişikliği konusunun gündeme alınması için işaretle yapılan oylama sonucunda gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi.

GÜNDEMİN 1. MADDESİ:

Karar No: 34

237 sayılı Taşıt Kanunu'nun 10. maddesi hükmü gereğince Veteriner İşleri Müdürlüğümüz tarafından maliyet etkin bir şekilde dar sokakların ve çöp konteynerlerinin ilaçlanması, sahipsiz sokak hayvanlarının beslenmesi ve diğer veterinerlik hizmetlerinde kullanmak amacıyla 2024 yılında 3 adet "3 Tekerlekli Elektrikli Mopet" aracın (T) işaretli cetvele eklenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2024 yılında 3 adet "3 Tekerlekli Elektrikli Mopet" aracın Veteriner İşleri Müdürlüğü bütçesinden satın alınarak (T) işaretli cetvele eklenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 2. MADDESİ:

Karar No: 35

31.12.2023 tarihli ve 32416 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 2024 Yılı Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu'na (K cetveline) istinaden İtfaiye ve Zabıta Personeline ödenmekte olan fazla mesai ücretinin yeniden belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan Nüfus verilerine istinaden, 2024 Yılı için Zabıta ve İtfaiye hizmetlerinde fiilen çalışan personele ödenecek fazla mesai ücretinin bürüt 2.125,00 TL olarak belirlenmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 3. MADDESİ:

Karar No: 36

Cumhurbaşkanlığı Strateji Bütçe Başkanlığı tarafından yayımlanan 12. Kalkınma Planının "851. Şehirlerin planlamasında iklim değişikliği ve afetlere karşı dirençliliğin sağlanması, coğrafi özellikler ile kültürel ve doğal değerlerin gözetilmesi esas alınacak, başta yeşil alanlar olmak üzere kamusal alanların erişilebilirlik ve kapsayıcılık ilkesi çerçevesinde oluşturulması ve korunması sağlanacaktır." Hedefi doğrultusunda Muhtelif Mahallerdeki Parklarda Çevre Düzenlemesi ve Peyzaj Yapım İşleri için Kütahya Belediye Meclisimizin 20.11.2023 tarih ve 377 sayılı kararı ile onaylanan 2024 yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılmasında planlanan Net Borçlanma sınırları içerisinde kalan, anaparası 43.296.000,00 TL kredi kullanılması konusunun müzakeresi



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 Sayılı Belediye Kanun'unun 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, bankalarca istenilen krediye esas evrakların imzalanması, matbu formların hazırlanması, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, Belediye Başkanımız Prof. Dr. Alim IŞIK'a yetki verilmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda;

Gündemin bu maddesinde oylamaya katılan 23 Meclis Üyesinden, İlyas SİVRİ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL, Ercan MERCAN, Sami KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Süleyman Rıfıkı ACAR'ın (9) ret oylarına karşılık;

Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Enver ERDOĞAN, Yusuf SÖKMEN, Ahmet ULUCA, Özgür MUSLU, Mehmet ÖZKARA, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ ve Yüksel EM' in (14) kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 4. MADDESİ:

Karar No: 37

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 4 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen İlimiz Mücavir alan sınırları içerisinde bulunan T.C. Kütahya T Tipi Kapalı ve Açık Ceza İnfaz Kurumu bölgesinde bulunan taksi durağının isminin belirlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu taksi durağı isminin Özlem Taksi Durağı olarak belirlenmesine işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 5. MADDESİ:

Karar No: 38

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 5 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Şehir içi ulaşımda hizmet veren taksi fiyat tarifesine (taksimetre ücretlerine) zam yapılması talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Aşağıda belirtilen tarifenin uygulanmasına işaretlerle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Tarife Adı	Tarife ücreti
Taksimetre Açılış Ücreti	28,00 ₺
Taksimetre KM Ücreti	28,00 ₺
Birim Mesafe ücreti (100 m)	2,80 ₺
Birim Saat Ücreti	75,00 ₺
Birim Zaman 1 dk	1,25 ₺
Kısa Mesafe (0-2km)	75,00 ₺



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

Karar No: 39

Belediye Meclisinin 04/10/2023 tarih ve 313 sayılı kararı ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliğinde değişiklik yapılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işaretlenen yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 7. MADDESİ:

Karar No: 40

Belediye Meclisinin 06.12.2023 tarih ve 378 sayılı kararıyla kabul edilen, Gelir Tarifesinin Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğü yıllık hatları rotasyonlu kullanım izin bedeli ve katılım ücretleri ile açık oto pazarı giriş ücretleri gelir kalemlerinin güncellenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

2024 Mali yılında Ulaşım Hizmetleri Müdürlüğümüz gelir kalemlerinin aşağıda belirtildiği şekliyle uygulanmasına işaretlenen yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gelirin Yasal Dayanağı (Kanun, Tüzük, Yönetmelik vb.)	Tarife Konusu	Birimi	2024 Tarife (KDV Dahil)
Ulaşım Hiz. Müdürlüğü Denetimli Özel Halk Otobüsleri Hakediş Yönetmeliği	Özel halk otobüsleri Yıllık Hatları Rotasyonlu Kullanım İzin bedeli	TL/Yıl	9.600,00 TL
NOT:	TAKSİT: Şehir içi Özel Halk Otobüslerinin Yıllık Hatları Rotasyonlu Kullanım Hakkı İzin bedelleri Her ayın son hakedişinden kesilmek suretiyle 12 eşit taksitle alınır. (Aylık 800,00 TL) (Özel Halk Otobüsleri Çalışma Yönetmeliği Ücret ve tarifeler başlıklı 3. bölüm 9.maddesinin 1.bendi)		
Gelirin Yasal Dayanağı (Kanun, Tüzük, Yönetmelik vb.)	Tarife Konusu	Birimi	2024 Tarife (KDV Dahil)
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi	Açık Oto Pazarı Giriş Ücreti		
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi	Tam gün otopark (Cumartesi Günleri, Ziraat Mahallesi Pazartesi Sebze Pazar Yeri)	TL/Araç	100,00 TL
2464 Sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi	Yarım gün otopark (Cumartesi Günleri, Ziraat Mahallesi Pazartesi Sebze Pazar Yeri)	TL/Araç	50,00 TL

GÜNDEMİN 8. MADDESİ:

Karar No: 41

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 12 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 05.10.2022 tarih ve 377 sayılı kararıyla kurulan, Kütahya Belediyesi Kültür Sanat Akademisinin Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarını Belirleyen Yönetmeliğin düzenlenmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 06.09.2023 tarih ve 266 sayılı Karar ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Sanat Akademisi Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarını Belirleyen Yönetmelik'in iptal edilerek yeniden hazırlanan ve



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



sunulan T.C. Kütahya Belediyesi Kültür Sanat Akademisi Kuruluş, Görev ve Çalışma Esaslarını Belirleyen Yönetmelik'in aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 9. MADDESİ:

Karar No: 42

Belediye Meclisimizin 03.01.2024 tarih ve 13 sayılı kararıyla Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilen Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 215 sayılı kararıyla kabul edilen Yönetmeliğin iptal edilerek yeniden hazırlanan T.C. Kütahya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisinin 01.06.2022 tarih ve 215 sayılı Karar ile kabul edilen T.C. Kütahya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmeliği'nin iptal edilerek yeniden hazırlanan ve ekte sunulan T.C. Kütahya Belediyesi Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki, Sorumluluk ve Çalışma Yönetmelik'inin aynen kabulüne işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 10. MADDESİ:

Karar No: 43

İlimiz Merkez Kütahya-Eskişehir Karayolu Bulvarından İnköy Mahallesi, Parmakören Mahallesi ve Hilalkent Mahallesi sınırlarından geçerek Kütahya-Tavşanlı Karayolu Bulvarına bağlanacak (Eskişehir çevre yolu-üniversite arası) 40 ve 50 metrelik yeni Bulvarların, ham yol çalışmaları ve imalat giderlerinde kullanılmak üzere 2024 yılı Kırmataş Temini İş'i için Kütahya Belediye Meclisimizin 20.11.2023 tarih ve 377 sayılı kararı ile onaylanan 2024 yılı Finansmanın Ekonomik Sınıflandırılmasında planlanan Net Borçlanma sınırları içerisinde kalan, anaparası 58.500.000,00 TL kredi kullanılması konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

5393 sayılı Belediye Kanun'un 68. maddesinde yer alan koşulların yerine getirilmesi kaydıyla, bankalarca istenilen krediye esas evrakların imzalanması, matbu formların hazırlanması, krediye konu işle ilgili her türlü işlemi yapmaya, Belediye Başkanımız Prof. Dr. Alim IŞIK'a yetki verilmesine işarette yapılan oylama sonucunda;

Gündemin bu maddesinde oylamaya katılan 27 Meclis Üyesinden Ercan MERCAN, Bilal YURTTAŞ, Sami KAPLAN, Hatice YAKAR, Selim KAPLAN, Mahmut ÖZTAŞ, Süleyman Rıfki ACAR, İlyas SİVRİ, Mustafa DEMİRTAŞ, Ruhsen KUMDALI, Kemal KAYIHAN, Ali DUMAN, Osman VAROL'un **(13) ret oylarına karşılık;**

Prof. Dr. Alim IŞIK, Abdullah DAMCI, Süleyman ÇANKAYA, Enver ERDOĞAN, Yusuf SÖKMEN, Ahmet ULUCA, Özgür MUSLU, Mehmet ÖZKARA, Abdullah ERTEKİN, Melih ASLAN, Hasan ALTAY, Mehmet Buğra BAYDAR, Aziz GÜNDÜZ, Yüksel EM'in (14) kabul oylarıyla oy çokluğu ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 11. MADDESİ:

Karar No: 44

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (n) bendi gereğince şehrimizin muhtelif mahallelerinde isimsiz bulunan sokaklara isim verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ:

Karar No: 45

Geçirdiği Kalp krizi sonucu vefat eden Polis Memuru Ömer UZUNCAALAN'ın isminin Cumhuriyet Mahallesi, Çinikent civarında bulunan isimsiz bir parka verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun daha detaylı incelenmek üzere Araştırma Geliştirme ve Tanıtım Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 13. MADDESİ:

Karar No: 46

5957 sayılı Sebze ve Meyveler ile Yeterli Arz ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanununun 12. maddesi 1. fıkrası ile 07.07.2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. maddesinin 3. fıkrası hükmü gereğince alınacak 2024 yılı teminat bedellerinin tespiti konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Aşağıda belirtilen teminat bedellerinin uygulanmasına işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

- 2024 yılı kira bedeli 1.594,00 TL. olan işyerleri için 20.000,00 TL,
- 2024 yılı kira bedeli 3.188,00 TL. olan işyerleri için 40.000,00 TL,
- 2024 yılı kira bedeli 3.400,00 TL. olan 16 no.lu işyeri için 42.000,00 TL,
- 2024 yılı kira bedeli 3.826,00 TL. olan 19/A no.lu işyeri için 46.000,00 TL,
- 2024 yılı kira bedeli 4.296,00 TL. olan 17 no.lu işyeri için 52.000,00 TL,

GÜNDEMİN 14. MADDESİ:

Karar No: 47

İlimiz merkez Evliya Çelebi Mahallesi 83 pafta 624 ada 18 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 15. MADDESİ:

Karar No: 48

İlimiz merkez İstiklal Mahallesi 61 pafta 5723 ada 1 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 16. MADDESİ:

Karar No: 49

İlimiz merkez Bölcek Mahallesi 5134 ada 3 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işarette yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 17. MADDESİ:

Karar No: 50

İlimiz merkez Siner Mahallesi J23A11B3B pafta 123 ada 1 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 18. MADDESİ:

Karar No: 51

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 682 ada 30 ve 33 parsellerin bedelsiz devir talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Mimari projede oluşacak otopark ihtiyacının, İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 682 ada 30 ve 33 parseldeki arsaların devredilmesi halinde, bedelsiz olarak karşılanması talebinin **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 19. MADDESİ:

Karar No: 52

İlimiz merkez Siner Mahallesi 17.Ö.3 pafta 47 ada 1 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Siner Mahallesi 17.Ö.3 pafta 47 ada 1 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun belirtilen alanlarda **uygulanmamasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 20. MADDESİ:

Karar No: 53

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta 641 ada 10 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçesinin kullanılabilmesi için ön kapatma talepleri konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

İlimiz merkez Alipaşa Mahallesi 5 pafta 641 ada 10 parselde bulunan dükkanın ön ve yan bahçelerinin kullanılabilmesi için; *"kat maliklerinin 4/5'nin noter onaylı muvafakati alınarak, binadan itibaren parsel sınırını geçmemek koşuluyla, zemin kat veya varsa asma kat taban döşemesine kadar kapalı alan oluşturulmayacak şekilde açılıp, kapanır katlanabilir camlı sistemlerle, projelerinin Yapı Kontrol Müdürlüğü tarafından uygun görülmesi şartıyla ticari amaçlı kullanılabilir"* şeklindeki koşulun ekli haritada belirtilen alanlarda, yol kotunda olmak şartıyla **uygulanmasına**, işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 21. MADDESİ:

Karar No: 54

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi 91 pafta 548 ada 4 parselde bulunan dükkanın ön kapatma talepleri konusunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Konunun İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 22. MADDESİ:

Karar No: 55

İlimiz merkez Siner Mahallesi 340 ada 1 parselin doğusunda 168 ada 1 parselin batısında bulunan alanda imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Siner Mahallesi 340 ada 1 parselin doğusunda bulunan otopark alanının Belediye Hizmet Alanı (B.H.A) TAKS: 0.40, KAKS: 0.80 Yençok: 8.50 (2 kat) (Elektrikli Araç Şarj İstasyonu, Yıkama, Bakım ve Onarım Alanı, Otopark, İdari Tesisleri Alanı) düzenlenmesi, Siner Mahallesi 168 ada 1 parselin batısında bulunan alanda "park ve oyun alanında 2195 m²'lik otopark alanı yapılacaktır." plan notunun düzenlenmesine yönelik; imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 23. MADDESİ:

Karar No: 56

İlimiz merkez Siner Mahallesi 203 ada 2 parselde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun ek madde 8 de; "*Parsel bazında; nüfusu, yapı yoğunluğunu, kat adedini, bina yüksekliğini arttıran imar planı değişiklikleri yapılamaz. Taşınmaz maliklerinin tamamının talebi üzerine ada bazında yapılacak imar planı değişikliği sonucunda değerinde artış olan arsanın artan değerinin tamamı değer artış payı olarak alınır. Değer artış payı bedelinin tespitinde 2942 sayılı Kanunun 11 inci maddesinde belirtilen bedel tespit esasları gözetilir.*" hükümleri yer almıştır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı söz konusu Siner Mahallesi 203 ada, 2 parselin kat artışına yönelik uygulama imar planı değişikliği talebinin **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 24. MADDESİ:

Karar No: 57

İlimiz merkez Alayunt Mahallesi 3224 ada 5-8-14-15 parsellerde İmar Planı ön izin verilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Alayunt Mahallesi 3224 ada 5,8,14 ve 15 parsellerde; Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) olarak, imar planı yapımına dair ön izin verilmesine işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 25. MADDESİ:

Karar No: 58

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 6282 ada, 1 parselle ilişkin imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 6282 ada, 1 parselde Ticaret-Konut Alanı (TICK), TAKS: 0.35, KAKS: 1.75, Ayrık Nizam, 5 Kat, 10 metrelik Yol Alanlarından 8 metre bahçe mesafesi, 7 metrelik Yol Alanlarından 5 metre bahçe mesafesi yapılaşma koşulları değişmeden, imar planlarına zemin katın kitle gösteriminin işlenmesine, 3.5 metre yan bahçe mesafesinin kaldırılmasına ve mevzuata göre çıkma yapılabilir şeklinde plan notunun düzenlenmesine yönelik; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 26. MADDESİ:

Karar No: 59

İlimiz merkez Meydan Mahallesi, 928 ada, 2 ve 3 parsellerde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Meydan Mahallesinde bulunan, 928 ada, 2 parsel alanında Sosyal Tesis Alanı (TAKS aranmayacaktır, KAKS:2.20, Yençok:16.50, 4 kat) ve 928 ada, 3 parsel alanında Cami Alanı (TAKS aranmayacaktır, KAKS: 2.50, Yençok: İbadethane yapıları için Serbest; diğer tesisler için 5 kat, 20.50m.) lejantlı alan düzenlenmesi ve söz konusu parsellerde her yönden 3m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenmesine, yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 27. MADDESİ:

Karar No: 60

İlimiz merkez Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1205 ada, 11 parselle ilgili imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 1205 ada, 11 parsel alanındaki Bitişik Nizam – 3 kat lejantlı konut alanı bölümünün yol alanına dönüştürülerek, yol alanının genişletilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 28. MADDESİ:

Karar No: 61

İlimiz merkez Siner Mahallesi, j24a12a3d, j24a12d2a, j24a12d2b ve j24a12d2c paftalarda, 5948 ada bölgesinde ilave imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Siner Mahallesi, j24a12a3d, j24a12d2a, j24a12d2b ve j24a12d2c paftalarda, 5948 ada bölgesinde, halihazırda yol alanı olarak kullanılan sahalarda 7 metrelik yol alanının düzenlenmesi, *“Orman alanlarında yol alanları için, izin ve irtifak haklarının alınması gerekmektedir”* şeklinde plan notunun oluşturulması yönlerindeki, ilave nazım ve uygulama imar planının, **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 29. MADDESİ:

Karar No: 62

İlimiz merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 49 pafta, 858 ve 1765 ada bölgesinde imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Lala Hüseyin Paşa Mahallesi, 49 pafta, 858 ve 1765 ada bölgesinde yol alanlarının devamlılığı, kavşak alanında yaya-taşıt trafik akışı, emniyet ve güvenliğinin sağlanması bakımından ada köşesi kırık olacak şekilde söz konusu adanın güney ve doğu kesiminde imar hatlarının düzenlenmesi; TEİAŞ'a ait taşınmazların alan kullanım fonksiyonunun Trafo Alanı (TEİAŞ Trafo Merkezi ve İdari Binaları) (TAKS aranmayacaktır, KAKS: 1.00, YENÇOK: İdari Binalar için 18.50 m., Diğer Binalar için 12.50 m.) şeklinde düzenlenmesi; alan içerisinde idari binaların yapılabileceği bölümün maksimum sınırlarının kademe hattı ile belirlenmesi; Trafo Alanı içerisinde, kuzey kesimde yapı yaklaşma mesafesi bırakılmadan, batı tarafta pilon yerlerinin olduğu kesimde planda gösterildiği şekilde, diğer kesimlerde ise 5'er m. yapı yaklaşma mesafesinin düzenlenmesi; mevcut plan notlarının iptal edilmesi; imar planındaki Şalt Tesisleri Bölümü, Enerji İletim Hattı Emniyet Koridoru (Yapı Yasaklı Alan) ve Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı gösterimlerinin iptal edilmesi; “*Trafo Alanı (TEİAŞ Trafo Merkezi ve İdari Binaları) alanında gerekli emniyet tedbirleri TEİAŞ tarafından alınacaktır. Yol alanları kamuya bedelsiz terk edilecektir. Hava mania planı kriterlerine uyulması kaydıyla Trafo Merkezi içinde yer alacak direkler için YENÇOK: Serbest'tir. Bu alan içerisinde hizmete yönelik olarak inşa edilecek olan ambar, kumanda binası, sosyal tesis vb. binalarda aynı yoğunluk içinde kalmak üzere YENÇOK: 12.50 m., idari binalarda ise aynı yoğunluk içinde kalmak üzere YENÇOK: 18.50 m.'dir. Yapı yaklaşma sınırı dışında (nizamiye) giriş kulubesi, gözetleme kulesi ve duvar gibi güvenlik amaçlı yapılar yapılabilir.*” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 30. MADDESİ:

Karar No: 63

Belediye Meclisimizin 06/12/2023 tarih 398 sayılı kararıyla onaylanan; Ağaçköy Mahallesi 5858 ada 3 parselde ve kuzeyindeki imar planı değişikliğine askı süresinden gelen itirazların değerlendirilmesi konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Belediye Meclisimizin 06/12/2023 tarih 398 sayılı kararıyla onaylanan Uygulama imar planı değişikliği, 30.10.2023 tarih 4489 kayıt numaralı dilekçede bahsedilen konuya istinaden düzenlenmiştir. Plan değişikliğine konu Ağaçköy Mahallesi 5858 ada 3 parsel numaralı taşınmazın özel mülkiyete konu bir taşınmaz olmayıp, mülkiyeti Maliye Hazinesine aittir. Yukarıdaki dilekçede bahsedilen mevcut yapılar İmar Planı değişikliği onama sınırı içerisinde kalmamakta olup, Ağaçköy Mahalle yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Bahse konu yapılarda mahallenin köy tüzel kişiliği iptal olmadan önceki köy karar defterinde yazılı halde bulunmaktadır. Plan değişikliği öncesinde 5858 ada 3 parsel numaralı taşınmazın büyük bir bölümü otopark alanında kaldığından dolayı, Ağaçköy Mahallesi 5858 ada 4 parselin yola cephesi bulunmamaktadır. Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği ile 5858 ada 4 parsel numaralı taşınmaz yola cepheli hale getirilmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Belediye Meclisimizin 06/12/2023 tarih 398 sayılı kararıyla onaylanan; Ağaçköy Mahallesi 5858 ada 3 parselde ve kuzeyindeki imar planı değişikliğine askı süresinden gelen itirazların **reddine** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 31. MADDESİ:

Karar No: 64

İlimiz merkez Yeni Bosna (Bosna-i Cedit) Mahallesi 4425 ada 158, 160 ve 161 parsellerde imar planı yapımı konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Söz konusu Yeni Bosna Mahallesi 4425 ada 158, 160 ve 161 parsel numaralı taşınmazların imar planı düzenlenen bölümünde en az %45 oranında sosyal altyapı v.b. alanı olarak kamuya bedelsiz terk olacak şekilde, TAKS:Serbest KAKS:1.00 Yençok:8.50 yapılaşma koşullu 'İmalathane Tesis Alanı', Yol ve Park alanı düzenlenmesi, Kamu kurum-kuruluşlarından gelen görüşlerin plan notlarına aktarılması yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve ölçekler arası uyumu sağlayacak şekilde söz konusu alanın 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı', Yol ve Park düzenlenmesine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 32. MADDESİ:

Karar No: 65

İlimiz merkez Ağaçköy (Etrafişehir Ağaçköy) Mahallesi 5872 ada 27 parselin bir kısmında Atık Su Terfi Merkezi düzenlenmesine yönelik imar planı değişikliği konusunun müzakeresi olduğunu belirten meclis başkanı bu konudaki yazının slayt gösterisi ile birlikte bilgi verilmesinin ardından ve yapılan müzakerelerden sonra, konuyu oya sundu ve;

Ağaçköy (Etrafişehir) Mahallesi 5872 ada 27 parselin bir bölümünde belirtilen 36 m² alan Nazım ve Uygulama İmar Planları içerisinde park alanında kalmaktadır. Söz konusu 5872 ada 27 parselin bir bölümünde belirtilen 36 m² alanda Atıksu Tesisleri Alanı (Arıtma, Terfi Merkezi) düzenlenmesi, azalan park alanına karşılık alanın doğusunda park alanına bitişik konumda 36 m²'lik park alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

GÜNDEMİN 33. MADDESİ:

Karar No: 66

İlimiz merkez Andız Mahallesi 135 ada 3 parselin bulunduğu bölgede, halihazırdaki yol alanında imar planı yapımı konusunun müzakeresi.

Andız Mahallesi 135 ada 3 parsel ve bulunduğu bölgede imar planı yapımı talep edilen alan Nazım ve Uygulama İmar Planlarının dışında, Andız Mahalle Yerleşik alanı içerisinde kalmaktadır. Ayrıca yol alanı düzenlenmesine yönelik İmar Planı yapımı talep edilen alan halihazırda yol alanı olarak kullanılmaktadır. Andız Mahallesi Yerleşik alanında yapılan imar planı yapımı çalışması kapsamında söz konusu alan ile ilgili kurum görüşleri alınmış ve jeolojik-jeoteknik etütler yaptırılmış olup, imar planı yapımına yönelik herhangi bir sakınca bulunmamaktadır. Bu bağlamda söz konusu Andız Mahallesi 135 ada 3 parselin bulunduğu bölgedeki halihazır yol alanında, yol alanı düzenlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapımının; **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.



T.C.
KÜTAHYA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS TOPLANTISI
KARAR ÖZETLERİ



GÜNDEMİN 34. MADDESİ:

Karar No: 67

İlimiz merkez İnköy Mahallesi 4581 ada 536-537-538-539 parsel alanları bölgesinde imar planı **değişikliği** konusunun müzakeresi

İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8'de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 ile ilgili olarak da "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. İmar planı yapıldığından aşağıda açıklanan imar planında, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Yukarıda açıklanan ifraz ve tevhit dosyalarının hazırlanabilmesi için; İnköy Mahallesi 4581 ada 536-537-538-539 parsel alanlarında Küçük Sanayi Sitesi Alanları, yol alanları, ticaret alanları, Kentsel sosyal, teknik altyapı alanları ve plan notlarının düzenlemesi yönlerindeki, 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı ve 1/5000 Nazım İmar Planı değişikliğinin **3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca onaylanmasına** işaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile karar verilmiştir.

Gündem maddelerinin tamamlandığını belirten Belediye Meclis Başkanı, alınan kararların hayırlı olması temennisi ile üyelere ve misafirlere teşekkür edip oturumu kapattı.

Belediye Meclis Başkanı
Prof. Dr. Alim IŞIK

Katip
Özgür MUSLU

Katip
Yusuf SÖKMEN