

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 18.10.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Şair Şeyhi Dumlupınar Mahallesi ve Kirazpınar Mahallesinde Kızılbayır Bölgesinde yapılan imar planı ve imar uygulaması arasında bulunan kayıklıkların düzenlenmesi için planı değişikliği konusu görüşüldü, yapılan görüşmeler sonucunda;

Şair Şeyhi Dumlupınar ve Kirazpınar Mahallesi Tavşanlı Yolu bitimi Kızılbayır Bölgesinde imar planları yapılmış ve yürürlüğe girmişti. Daha sonra 18. Madde imar uygulamasıda yapılmış ve Tapular Tescil edilmiştir.

Ancak imar uygulaması yapılırken imar planı ve imar uygulaması arasında uyumsuzluklar görülmüş olup; 3194 sayılı imar Kanununun 18. Madde imar uygulaması parselasyon alanında adastro parsellerinin imara tahsis alanlarının dağıtımında hissedar sayısı azaltmak kadastro parsel malikleri arasında az hisseli olması esasına dayandırılarak imar planı ada kenarları ve imar uygulaması sonucu kayıklıklar oluşmuştur.

İmar Kanunu'nda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8'le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmî Gazetede yayımlanmıştır. İmar planı yapıldığından aşağıda açıklanan imar planında, İmar Kanunu'nun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Alanda yapılan düzenlemeler sonucunda alanda düzenlenen imar adaları toplamında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Oluşan yeni parsellere uygun olacak şekilde ada kenarlarının düzenlenmesi yönlerindeki 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı değişikliği **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfki ACAR