

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 31.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi 1453 konutların kuzey kesiminden yol alanı imar planı yapımı için Bakanlığa gönderilmek üzere Kamu Yararı Kararı alınması konusu görüşüldü; yapılan görüşmeler sonucunda ;

Parmakören Mahallesi 3468 ada 37 parsel alanında bulunan Cezaevi alanının ulaşımında kullandığı yol Parmakören Mahalle yerleşik alanı içerisinde geçen halihazırda ve imarda bulunan yol alanıdır. Kullanılan yol alanı güvenlik açısından ve yerleşik alanı içinden geçmesinden dolayı, uygun olmadığı düşünüldüğünden; Parmakören Mahallesi 1453 konutların kuzeyinden kadastral yollarda dikkate alınarak en az 12 metrelik yol alanı olacak şekilde yol alanı düzenlemesi için; İl Tarım ve Orman Müdürlüğünden görüş alınmış olup;

26.07.2023 tarih 10649746 sayılı İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün yazısında; Parmakören Mahallesi muhtelif mevkilerde toplam 46 adet parsel toplam 27,9708 a büyüklüğünde tarla, bahçe ve ham toprak vasıflı taşınmazların 1,6735 hektarlık kısmına “ Cezaevi Yolu Amaçlı İmar Planı “ yapılması işine esas hazırlanan etüd raporunda belirtildiği üzere 0,8220 hektar Kuru Mutlak Tarım Arazisi (KMT), 0,0410 hektarlık kısmı Dikili Tarım Arazisi(DT), 0,7960 hektarlık kısmı Özel Ürün Tarım Arazisi (OT) ve 0,0144 hektarlık kısmı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) vasfında olduğuna; 12.06.2023 tarih ve 117 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım izni verilen alan ile ilgili olarak 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 üncü maddesi kapsamında, içeriği Tarım Arazilerin Korunması, kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük ‘ün 4 üncü maddesinin (I) bendine uygun olarak İlgili Bakanlık tarafından alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararı ve Teknik Raporun gönderilmesi istenilmektedir.

Yapılan düzenlemeler insan, toplum ve çevre ilişkilerinde dengeyi bozucu nitelikte değildir, ekonomik ve sağlık bakımından toplum lehine sonuçları vardır. Belirtilen tesis ve düzenlemelerin yapılmasından sonra, ekolojik yönden olumsuz etkisinin olmayacağı ve toplumsal kayıplar bakımından toplum aleyhine sonuçlar doğurmayacağı, aksine sosyal yönden halkın refah seviyesini arttıracığından yapılacak çalışmalar toplum lehine olacaktır. Yapılacak çalışmalarda Kamu Yararı bulunmaktadır.

Parmakören Mahallesi; 3483 ada 116, 117, 118, 120, 121 parseller, 3485 ada; 1, 2, 3,parseller, 3486 ada;1, 2, parseller, 3487 ada; 1, 2 parseller, 3488 ada;1, 12, 13, 2, 9 parseller,3490 ada; 11, 12, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 25 parseller 3492 ada; 1, 2, 26, 27, 30 31, 32, 5 parseller, 3493 ada;1, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 84, 85 parseller, 4368 ada 1 parselde tarla, bahçe ve ham toprak vasıflı 16.735,81 m2(1,6735 hektar) büyüklüğündeki alanın yol alanı amaçlı imar planı yapılabilmesi amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu’nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince “Kamu Yararı Kararı” alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfki ACAR

