

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2960, 4330, 4331, 4332, 4333, 6389, 6390 no.lu adalar bölgesinde imar planı değişikliği, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Kütahya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'ne hitaplı 23.06.2023 tarih, 2165-10750 sayılı yazı ve Kütahya Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarih, 147526 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2960, 4330, 4331, 4332, 4333, 6389, 6390 no.lu adalar bölgesinde bulunan içkili yer bölgesinde imar planında Ticaret Alanları (Bitişik nizam 2 kat, Hmax: 8.50 m.) ve (Bitişik nizam 3 kat, Yençok: 12.50 m.) lejantlı sahalarda bulunmaktadır. Aşağıda açıklanan imar planı değişikliği İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuat kapsamında etüt edilmiştir. Nazım imar planının dokusu ve ölçeği gereği, bütünlüğünü bozmayacağından, nazım imar planında değişikliğe gerek olmadığı, tespit edilmiştir.

İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Yıldırım Beyazıt Mahallesi, 2960, 4330, 4331, 4332, 4333, 6389, 6390 no.lu adalar bölgesinde bulunan içkili yer bölgesine yönelik olarak; "İçkili yer bölgesinde 02/08/2023 tarihinden sonra Belediyemizce satışı yapılacak olan parsellerde pavyon nitelikli işletmelerin açılmasına izin verilmeyecektir." şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu;

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR