

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 139 parsel alanında imar planı değişikliği, müracaat dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

24.05.2023 tarih ve 2231 kayıt no.lu dilekçe etüt edilmiştir. Söz konusu dilekçede imar planı düzenlemesi yapılarak 2731 ada, 139 parselin ağaçlandırılacak alandan çıkartılması talep edilmektedir. İmar planında Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 139 parsel alanının büyük bölümü Ağaçlandırılacak Alan lejantlı sahada, bir bölümü de Trafo lejantlı sahada kalmaktadır. Söz konusu bölgede uygulama imar planı 1986 yılında onaylanmış olup, Ağaçlandırılacak Alan kararı bu tarihteki imar planında bulunmaktadır. Belediye Meclisinin 01.02.2023 tarih ve 45 sayılı kararı ile; bahse konu Ağaçlandırılacak Alanı da içeren yaklaşık 30.4 hektarlık alanda ilave-revizyon imar planlarının hazırlanmasına karar verilmiştir. Bu amaçla ilgili kurum ve kuruluşlardan görüşler alınmakta olup, çalışmalar devam etmektedir. Dolayısıyla, kurum ve kuruluşlardan olumlu görüşlerin gelmesi halinde yaklaşık 30.4 hektarlık alana yönelik ilave-revizyon imar planları hazırlanarak İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporuyla birlikte değerlendirilmek üzere Belediye Meclisine sunulabilecektir. Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 139 parsel alanı da söz konusu imar planı bütünlüğü içerisinde değerlendirilmiş olacaktır.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Hamidiye Mahallesi, 2731 ada, 139 parsel alanına yönelik imar planı değişikliği talebi, **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR