

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1746 ada 102 parsel alanında imar planı değişikliği konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Fen İşleri Müdürlüğünün 24.10.2022 tarih 2937 sayılı yazılarında “İlimiz Merkez Lala Hüseyin Paşa Mahallesi Yedigöller rekreasyon alanında peyzaj çalışmaları ihale kapsamında devam etmektedir. Yedi Göller peyzaj alanını giriş ile Tavşanlı Çevre yolu yan yol arasında bağlantı yolunun yapılması gerekmekte olup bağlantı yolu imar planında bulunmamaktadır. Söz konusu alan Tapuda L.H.P. Mahallesi 1746 ada 102 parsel Mülkiyeti Belediyemize ait olup Bağlantı yolu yapılması yönüyle gerekli plan çalışmalarının yapılarak tarafımıza bilgi verilmesi hususunda, bilgi ve gereğini arz ederim.” şeklindedir.

Söz konusu Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1746 ada 102 parsel alanı imar planında Belediye Hizmet alanı lejantlı sahada kalmaktadır. Parsel alanında 21 metrelik yol alanının düzenlenebilmesi için Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü ve DSİ 34. Şube Müdürlüğünden görüş alınması istenmişti. Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 09.12.2022 tarih 1021231 sayılı görüş yazı; “..... Planlaması yapılan yan yolun anayol hattımız ile bağlantısı bulunmamakta olup kamulaştırma sınırimız içinde yer alan toplayıcı yola bağlanmaktadır. Anayol bağlantısındaki fiziki ayırıcının kaldırılmaması kaydıyla kamulaştırma koridorumuzda yer alan toplayıcı yola yapılan imar yolu bağlantısı uygun değerlendirilmektedir.” şeklindedir. DSİ 3. Bölge Müdürlüğünün 07.06.2023 tarih 3508058 sayılı yazısı da; “..... Konuyla ilgili olarak; Söz konusu alanın mevcut herhangi bir projemiz alanı içerisinde kalmadığı, Felent Çayı yatağı kenarında bulunduğu tespit edilmiştir. Alanda imar düzenlemesi yapılması uygundur ancak, dere-yol geçiş projeleri DSİ 34. Şube Müdürlüğü (Kütahya) bilgisi ve onayı dahilinde yapılmalıdır. Gereğini ve bilgilerinizi rica ederim.” şekildedir.

Bu bağlamda Lala Hüseyin Paşa Mahallesi 1746 ada 102 parsel alanında 21 metrelik yol alanı ve pasif yeşil alan düzenlenmesine yönelik ve “Felent Çayı dere-yol geçiş projeleri DSİ 34. Şube Müdürlüğü (Kütahya) bilgisi ve onayı dahilinde yapılmalıdır.” şeklinde plan notu düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfki ACAR