

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Perli Mahallesi 5528 ada 154 parsel alanının bir bölümünde imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Perli Mahallesinde bahse konu alan ile ilgili, Zabıta Müdürlüğü'nün 08.05.2023 tarih 969 sayılı yazısı ve 06.07.2023 tarih 1375 sayılı yazısı ile iletilen Perli Mahalle Muhtarının dilekçeleri etüt edilmiştir. Perli Mahallesi 5528 ada 154 parsel alanının kuzeyinde, doğalgaz aboneliği alımı için yol alanı düzenlenmesi talep edilmiştir.

Söz konusu Perli Mahallesi 5528 ada 154 parsel numaralı taşınmaz Nazım imar Planlarının dışında kalmaktadır. Taşınmazın az bir bölümü Uygulama İmar Planı içerisinde yol alanında kalmakta, büyük bir bölümü de Uygulama İmar Planlarının dışında kalmaktadır. Yukarıdaki dilekçeler incelendiğinde Perli Mahallesi 5528 ada 154 parsel numaralı taşınmazın sahipleri tarafından yol yapımı için muvafakatname alındığı belirtilmiştir. Bu bağlamda söz konusu 5528 ada 154 parselin kuzey bölümünde 4 metrelik yol alanı düzenlenmesine yönelik, 1/1000 ölçekli İlave Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR