

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Gaybiefendi Mahallesi 4408 ada 3 parsel alanında imar planı değişikliği dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

06.02.2023 tarih 39154 sayılı Kütahya İl Özel İdaresi'nin yazılarında "İlimiz Merkez İlçe Gaybiefendi mahallesi 4408 ada 3 parseldeki 1.428,80 2 lik taşınmaz imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak gözükmekte olup; ekte belirtildiği şekilde imar planının Resmi Kurum Alanı + Ticaret Alanı olarak değişiklik yapılması şeklindedir.

Konu; 3194 Sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği ve ilgili mevzuatı kapsamında değerlendirilmiştir. İmar Kanununda yapılan en son değişiklikler 20/02/2020 tarih ve 31045 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Bu değişiklikler sonucunda Kanunda Ek madde 8 de; plan değişikliği, değer artışı, ilgili hususlar yer almıştır. Ek madde 8 le ilgili olarak ta "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik" 15/09/2020 tarih ve 31245 sayılı Resmi Gazetede yayımlanmıştır. Kamu mülkiyetindeki alanlarda yapıldığından aşağıda açıklanan imar planı değişikliğinde, İmar Kanununun ek 8. maddesinde ve söz konusu yönetmelikte belirtilen, değer artışı hususu bulunmamaktadır.

Bu bağlamda söz konusu 4408 ada 3 parsel alanında yapılaşma koşulları değiştirilmeden Resmi Kurum Alanı-Ticaret Alanı TAKS: 0.50, KAKS:1.50, yencok:12.50 metre olmasına yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı değişikliği uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR