

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Parmakören Mahallesi 4941 ada 1 parsel alanında imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüzün 01.02.2023 tarih 148 sayılı yazısı ile; ... koordinatları verilen alanda ilk etapta 5000 m³ lük olmak üzere zaman içerisinde bölgedeki nüfus ve gelişmeye göre ilave 10000 m³ lük olmak üzere iki adet içme suyu deposu yapılması planlanmaktadır. Söz konusu alan plansız alanlarda kalmakta olup; koordinatlarını vermekte olduğumuz alanın "içme suyu deposu alanı" olarak planlanması şeklindedir.

Parmakören Mahallesi 4941 ada 1 parsel 1/1000 uygulama imar planı olmayıp, 1/5000 Nazım İmar planında Orman Bölge Müdürlüğüne belirlenen Ağaçlandırma sahası alanında kalmaktadır.

Parmakören Mahallesi 4941 ada 1 parsel alanında İçme suyu deposu alanı yapılabilmesi için Kütahya Orman Bölge Müdürlüğü, Çinigaz aş, Osmangazi Elektrik Dağıtım aş Müdürlüğü, Teiaş 6. İletişim ve İşletme Müdürlüğünden görüşler alınmış olup kurum görüşlerinde herhangi bir olumsuz görüş bulunmamaktadır.

Bu bağlamda söz konusu Parmakören Mahallesi 4941 ada 1 parsel alanında, İçme Suyu Deposu Alanı, Taks-Kaks aranmayacaktır, yencok 10 m olarak düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR