

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Çalca Mahallesi 6175 ada 31 parsel alanında imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğümüzün 01.02.2023 tarih 147 sayılı yazısı ile; ... Çalca Mahallesinden gelen talepler doğrultusunda "içme suyu deposu" yapılması planlanmaktadır. Deponun yapılacağı alana ait koordinatlar yazımız ekinde verilmekte olup, ... söz konusu yerin "İçme suyu deposu alanı" olarak imar planının yapılması şeklindedir.

Çalca Mahallesi 6175 ada 31 parsel 1/1000 uygulama imar planı olmayıp, 1/5000 Nazım İmar planında Orman Bölge Müdürlüğüne belirlenen Gelişme konut alanında kalmaktadır.

Çalca Mahallesi 6175 ada 31 parsel alanında İçme suyu deposu alanı yapılabilmesi için Çinigaz aş, Osmangazi Elektrik Dağıtım aş Müdürlüğü, Teiaş 6. İletişim ve İşletme Müdürlüğünden görüşler alınmış olup kurum görüşlerinde herhangi bir olumsuz görüş bulunmamaktadır.

Bu bağlamda söz konusu Çalca Mahallesi 6175 ada 31 parsel alanında, İçme Suyu Deposu Alanı, Taks-Kaks aranmayacaktır, yencok 10 m olarak düzenlenmesine yönelik, 1/5000 ölçekli Nazım imar planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması** hususunu,

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR