

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Siner Mahallesi, 178 ada, 1 parselde imar değişikliği müracaatı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Bahse konu alan ile ilgili 18.07.2023 tarih, 19941 sayılı dilekçede; *“Tapu kayıtlarında Siner Mahallesi 178 Ada 1 parselde bulunan arsamızın Emsali aynı kalmak şartıyla 4 kattan 6 kata çıkarmak istiyorum.”* Şeklindedir. İlgili imar planı değişikliği dilekçesi etüt edilmiştir.

Dilekçede belirtilen Siner Mahallesi 178 ada 1 parsel, Yürürlük İmar planlarında Ayrık nizam 4 kat, KAKS: 1.60 TAKS: 0.40, 5 metre ön bahçe, 3 metre yan bahçe mesafeli konut lejantlı alanda kalmaktadır.

Söz konusu İmar adasında bulunan parseller, yürürlük imar planlarında bulunan koşullarla Kütahya Belediyesinden satın alınmıştır. Siner Mahallesi 178 ada 1 parsel 4 kattan 6 kata çıkarılmasına ilişkin imar planı değişikliği yapılması halinde söz konusu bölgenin silueti bozulacaktır.

Bahse konu Siner Mahallesi, 178 ada, 1 parselde yönelik imar planı değişikliği talebi **uygun görülmemiştir.**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfki ACAR