

## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 19.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Sofu Mahallesi, 3633 ada 2 parsel alanına yönelik Kamu Yararı Kararı alınması konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Su ve Kanalizasyon Müdürlüğü'nün 27.01.2023 tarih ve 127 sayılı yazısında; İlimiz Sofu Mahallesinde ihtiyaç duyulan yeni içme suyu deposu için vatandaş tarafından hibe edilerek hisselendirildiğimiz 3633 ada 2 parsel numaralı taşınmazın 692 m<sup>2</sup>lik kısmı içerisinde su deposu alanı planlanması gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu parsel kadastral yola cepheli konumdadır. Söz konusu imar planı yapılacak alanın kuzey doğusunda Sofu Mahallesi Yerleşik Alanı Çevresi İmar Planları bulunmaktadır. Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarihli ve 85 sayılı kararı ile; Sofu Mahallesi, TAKS: Aranmayacaktır, E: 1.00, yençok: 10,00 m yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı (Su Deposu) düzenlenmesine ilişkin imar planı yapımı uygun görülmüştür.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarih ve 10536715 sayılı yazısıyla, Sofu Mahallesi, 3633 ada 2 parsel tarla vasıflı 2880.14 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki taşınmazın 692 m<sup>2</sup> kısmına "Su Deposu Amaçlı Belediye Hizmet Alanı" yapılması işine esas hazırlanan etüt raporunda taşınmazların Sulu Marjinal Tarım Arazisi (STA) vasfında olduğu; 12.06.2023 tarih ve 117 nolu İl Toprak Koruma Kurulunca tarım dışı kullanım izni verilen alan ile ilgili olarak 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13 ncü maddesi kapsamında içeriği tarım arazilerin korunması kullanılması ve arazi toplulaştırmasına ilişkin Tüzük'ün 4. Maddesinin (I) bendine uygun olarak İlgili Bakanlık tarafından alınan ve tarım dışı kullanımı talep edilen tüm arazileri belirtir Kamu Yararı Kararı ve Teknik Raporun gönderilmesi istenmektedir.

Yukarıda açıklanan nedenlerle; Kütahya, Merkez, Sofu Mahallesi, 3633 ada 2 parsel numaralı alanının 692 m<sup>2</sup>'sinde (talep edilen 692 m<sup>2</sup>/ 0,069 ha) büyüklüğündeki sahada imar planı yapımı amacıyla 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesinin (d) bendi gereğince "Kamu Yararı Kararı" alınması, uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA  
Başkan

Banu AKALINOĞLU  
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI  
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR