

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 12.07.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Bölcek Mahallesi, 288 ada, 2 ve 3 parsellerdeki Rezerv Alan şerhinin kaldırılması konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 11.07.2023 tarihli ve 2876 sayılı yazısı etüt edilmiştir. Söz konusu yazıda; Mülkiyeti Belediyemize ait olan İlimiz Merkez Bölcek Mahallesi 288 ada 2 parsel ve 3 parsel numaralı Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli ve 408 sayılı kararıyla Rezerv Alan kararı verilmiştir. Söz konusu taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'na göre satışı düşünüldüğünden Rezerv Alan kapsamından çıkarılması talep edilmiştir. Söz konusu parseller imar planında; Ayrık nizam 4 katlı konut lejantlı alanda kalmaktadır. Söz konusu parsellere ilişkin 6306 Sayılı Kanun Kapsamında rezerv yapı alanı ilan edilmesine yönelik Bakanlığa herhangi bir başvuruda bulunulmamış olup söz konusu parseller yasa kapsamında rezerv yapı alanı ilan edilmemiştir.

Yukarıda açıklanan nedenlerden dolayı Bölcek Mahallesi, 288 ada, 2 ve 3 parsellere ilişkin Belediye Meclisimizin 03.09.2013 tarihli ve 408 sayılı kararında belirtilen rezerv alan şerhinin kaldırılması uygun görülmüştür.

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR