

İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İmar ve Bayındırlık Komisyonumuzun 26.04.2023 tarihinde yapmış olduğu toplantısında, Kırgıllı Mahallesi 3101 ada 2879, 2880, 2882, 2884, 2885, 2886 ve 2923 parsellerde imar planı yapımı konusu incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Kırgıllı Mahallesi bahse konu parseller ile ilgili 26.04.2023 tarihli ve 1816 kayıt numaralı dilekçe; “Kütahya İli, Merkez İlçesi, Kırgıllı Mahallesi 3101 ada 2879, 2880, 2882, 2884, 2885, 2886, 2923 ve 3108 ada 205, 216, 217, 221, 222 parsellerde GES amaçlı İmar Planı yapılması için Belediye Meclisinin 01.03.2023 tarih ve 89-90 sayılı ön izinleri bulunmaktadır. Hazırlanmış olduğumuz imar planları ekte olup onay için gerekli işlemlerin yapılmasını talep ediyorum. Gereğini tarafınızdan arz ederiz.” şeklindedir.

Belediye Meclisimizin 01.03.2023 tarih 89 sayılı kararıyla; bahse konu parsellerde kurum, kuruluşlardan imar planına esas görüşlerin alınması ve imar planına esas jeolojik-jeoteknik etütlerin yaptırılması kaydıyla, Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali) düzenlenmesi yönlerindeki imar planının hazırlanması için ön izin verilmişti. Kurum ve kuruluşlardan imar planına esas görüşler idaremize iletilmiş olup, etüt edilmiştir. İmar Planına esas jeolojik-jeoteknik etütler yapılmıştır.

Bu bağlamda Kırgıllı Mahallesi 3101 ada 2879, 2880, 2882, 2884, 2885, 2886 ve 2923 parsellerde TAKS:0.10 KAKS:0.25 Yençok:8.50 metre yapılaşma koşullu, 3 metre yapı yaklaşma mesafeli, “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı (Güneş Enerji Santrali)”, yol alanı düzenlenmesi, Kamu kurum ve kuruluşlarından gelen görüşlerin plan notlarına aktarılması yönlerindeki 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planı yapımı uygun görülmüş olup; **3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8b maddesi uyarınca onaylanması hususunu,**

Bilgilerinize arz ederiz.

Ahmet ULUCA
Başkan

Banu AKALINOĞLU
Başkan Yard.

Ruhsen KUMDALI
Raportör

Yusuf SÖKMEN

Süleyman Rıfkı ACAR